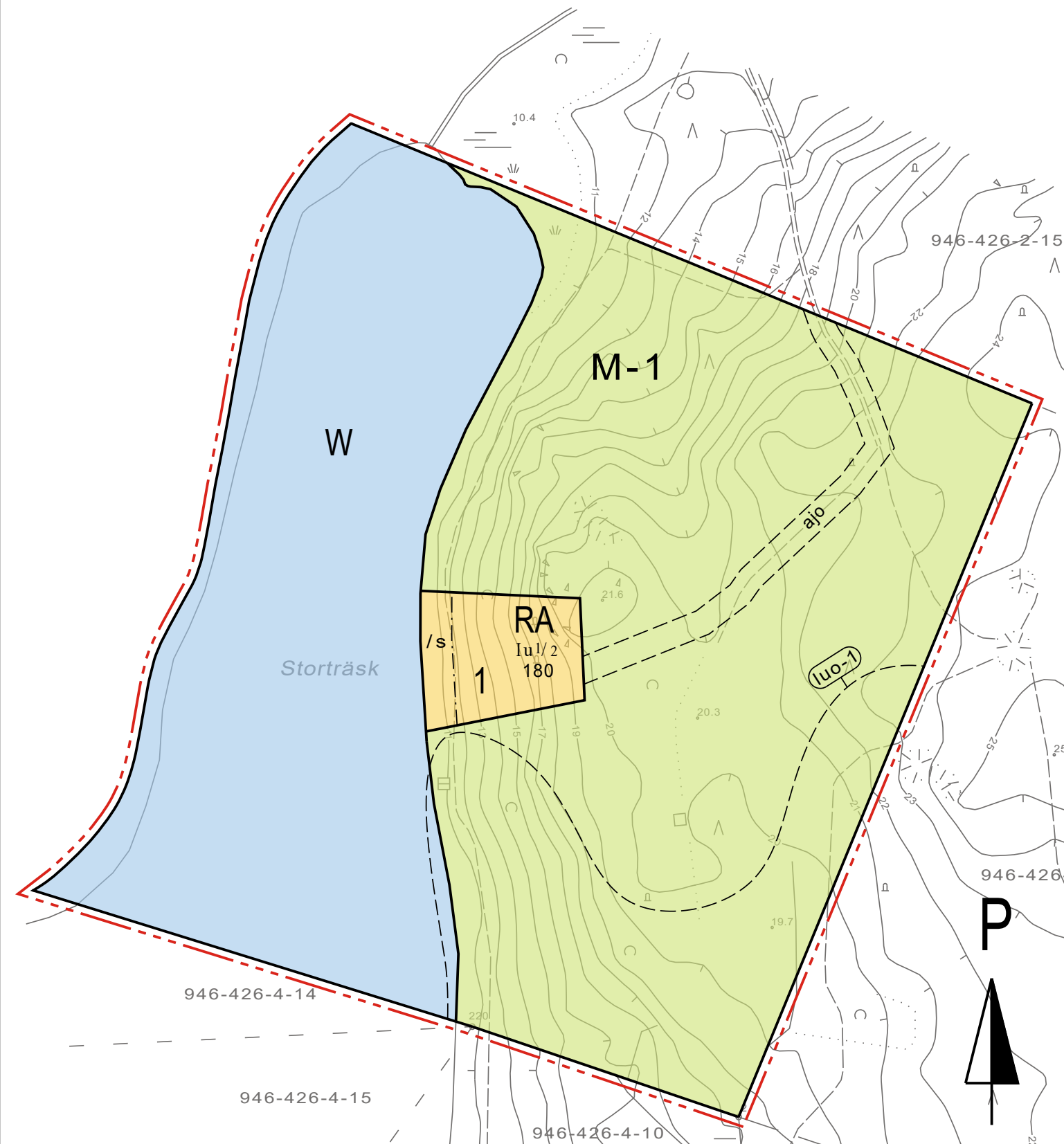


## Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:



**RA**

### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ett grilltak/lusthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Den totala våningsytan får inte överstiga 180 m<sup>2</sup>.
- Ett fritidshus högsta våningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen grillikatoksen/huivimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m<sup>2</sup>:ä.
- Loma-asunnon suurin sallittu kerros-luku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

**M-1**

### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

- Området får inte kalhuggas, plockhuggning är tillåten.

### MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuut ovat sallittuja.

**W**

### VATTENOMRÅDE. VESIALUE.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

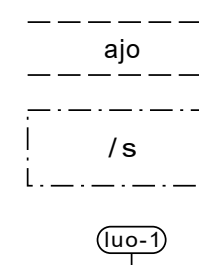
Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.



Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

På området får inte uppföras byggnader. På området får byggas brygga.  
Alueelle ei saa pystyttää rakennuksia. Alueelle on sallittua rakentaa laiturii.

- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- På området förekommer flygekorrens föröknings- och rastplatser i enlighet med naturskyddslagens 49 §. Att förstöra och försvaga föröknings- och rastplatser är förbjudet. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

#### Byggande:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnaderna skall uppföras i trä.

#### Vatten- och avloppshantering

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank. Vattenklosett får ej anläggas på sådant område där tömning av tanken är omöjlig.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över högsta grundvattenyta.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

#### Rakentaminen:

- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaailtaan, mittasuhteiltaan ja värikykeltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
- Rakennukset tulee rakentaa puusta.

#### Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälät ja kompostit tulee hoitaa niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Mikäli vesikäymälä rakennetaan, tulee jätevedet johtaa umpisäiliöön. Vesikäymälää ei saa rakentaa sellaiselle alueelle, jossa säiliön tyhjentäminen ei ole mahdollista.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetykskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 20 metrin päähän (tavanomaisen vedenkorkeuden mukaisesta) rantaviivasta alueelle, jossa maaperän laatu on tarkoitukseen sopivaa. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolella.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	MKe / RAMBOLL FINLAND OY
Kunta:	VÖYRI	Kartoitusmenetelmä:	Ortokuvadigitointi ja GPS-mittaus
Kylät:	Karvat		11/2017
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22	Kartta hyväksytty:	Mats Dahlin
Korkeusjärjestelmä:	N2000		

# VÖRÅ VÖYRI

## STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK STORTRÄSKIN OSAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto 12.9.2019 § 44  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 2.9.2019 § 138

Planförslag / Kaavaehdotus: 22.8.2018, tekn.just./tekn.muutos 16.8.2019

Planutkast / Kaavaluonnos: 19.10.2017

PLANKOD / KAAVATUNNUS: 946-011117A1a

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönnlund  
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMMUN  
VÖYRIN KUNTA

**RAMBOLL**