

PLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder. På området får per tomt uppföras tot. 180 m² våningsyta. En fritidsbostad om högst 100 m², en separat bastu om högst 30 m², en separat gäststuga om högst 40 m², samt ett grill/ lusthus om högst 15 m². Per tomt får uppföras en separat förrådsbyggnad om högst 20 m². Loma-asuntojen korttelialue. Alueella saadaan/ tontti rakentaa yht. 180 m²/kerrosalaa. Yksi lomarakennus enintään 100 m², yksi erillinen sauna enintään 30 m², yksi erillinen vierasmaja 40 m², sekä yksi grilli/huvimajan enintään 15 m². Jokaiselle tontille saadaan rakentaa erillinen varastorakennus enintään 20 m².

VL

Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.

W

Område för badstrand.
Uimaranta-alue.

TV

Kvartersområde för lagerbyggnader, på byggnadsplatsen får uppföras ett fiske-redskapsskjul eller bätthus med största våningsytan 20 m². Varastorakennusten korttelialue, rakennuspaikalle saadaan rakentaa kalastus- tai venevaja, jonkasuurin sallittu kerrosala on 20 m².

LV

Småbåtshamn.
Venesatama.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets grän.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgrän.
Ohjeellinen tontin raja.

5

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

12

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

180

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu½

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

as.

Byggnadsyta, inom ytan får byggas alla byggnader.
Rakennusala, alan sisällä saadaan rakentaa kaikki rakennukset.

sa.

Byggnadsyta för bastubyggnad.
Saunarakennusten rakennusala.

s.

Område där miljön bör bevaras så orörd som möjligt.
Alue missä ympäristö on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

st

Område där fiskeredskapshus eller bätthus får byggas.
Alue missä saadaan rakentaa kalastusvaja tai venevaja.

p.

Del av område för bilplatser.
Alueen osa autopaikkoja varten.

/yk

Samnyttjoområde.
Yhteiskäyttöalue.

ajo

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Fritidsbostads/ gäststugans högsta tillåtna höjd är 5500 mm från övre kant på sockeln till taknock.
Strandbastubyggnader kan förses med loft vars höjd är maximalt 1600 mm. Nya byggnader bör uppföras i trä, och målas med mörka färgnyanser. Byggnaderna bör ha åstak, taken bör ha mörk färgnyans. Avloppsvattnet skall behandlas i enlighet med statens förordning 542/2003. Trädbeståndet och annan växtlighet På byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
Terrängformen på samnyttjo-området bör bevaras. på samnyttjo-områden får dock banas nödvändiga gångstigar.
Föreningar får ej spridas till havet, grundvattenförande jordlager eller till brunn.

Loma-asunnon/ vierasmajan korkein korkeus on 5500 mm sokkelin yläkantista katonharjaan.
Rantasaunarakennuksissa saa olla parvi, parvi saa olla enintään 1600 mm. Uudet rakennukset tulee rakentaa puusta, ja ovat maalattava tumman sävyisiksi. Rakennuksissa on oltava harjakatto, ja ovat oltava tummansävyisiä. Jätevesijärjestelmä on täytettävä olemassa oleva asetus talousjätevesien käsittelystä haja-asutusalueilla, 542/2003. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana. Yhteiskäyttöalueen maanpintamuodot on säilytettävä. Yhteiskäyttö alueella voidaan kuitenkin raivata tarpeellisia polkuja. Saasteita ei saa levittää merelle, pohjavesijohtavalle maaperälle eikä kaivoon.

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STORKULLÖREN BENÄMNDA STRANDETALJPLAN I VÖRÅ-MAXMO KOMMUN. MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKIEN STORKULLÖREN KUTSUTTU RANTA-ASEMAKAAVAA VÖYRI-MAKSAMAAN KUNNASSA.

Godkänd
Hyväksytty

Kommunstyrelsen: 29.11.2010 § 261
Kunnanhallituksessa:

Kommunfullmäktige: 20.12.2010 § 63
Kunnanvaltuustossa:

Korsholm
Mustasaari 12.3.2009

Skala 1:2 000
Mittakaava

Kommunens plankod 2007-003
Kunnan kaavatunnus

PLANERINGENS BASKARTA 1:2000	KARTAN UPPGJORD AV HANS CHRISTIAN BERG
KOMMUN VÖRÅ	KARTLÄGGNING 1974
BY PALVIS	KARTLÄGGNINGSMETOD STOMLINJEMÄTNING
LÄGENHETER VOXSAL RN97 ⁸ , LILLQVIST RN97 ⁸ , LÖTE RN97 ⁸ , ÖSTERÅNG RN97 ⁸	KOORDINATSYSTEM FRISTÅENDE HÖJDSYSTEM MEDLVATTEN-STÅND 1974
LÄN VASA	KARTAN GODKÄND 21-08-1975 ÅRNE VERIO