

STRANDETALJPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas fritidsbostäder avsedda för äretruntboende som stöd för turistnäringen. På varje kvarter får ytterom våningsytan byggas förrådsbyggnader i lätt konstruktion om högst 15 m² per huvudbyggnad. Huvudbyggnadernas största tillåtna våningsyta är 80 m². Inom kvarteren kan ej separata tomter bildas. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa matkailupalvelua tukevia ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja. Jokaiselle korttelille saadaan kerrosalan lisäksi rakentaa kevyt rakenteisia varastorakennuksia, enintään 15 m²/päärakennus. Päärakennusten isoin sallittu kerros-ala on 80 m². Kortteleissa ei ole mahdollista muodostaa erillisiä tontteja.



Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas källarförsedda servicebyggnader som betjänar stranddetaljplanen. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa ranta-aseமாகাava aluetta palvelevia kellarilla varustettuja rakennuksia.



Område för närrekreation, med byggnadsrätt för en bastu om 27 v-m². Lähivirkistysalue, missä yhden saunan rakennusoikeus 27 k-m².



Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.



Område för badstrand. Uimaranta-alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Område för småbåtshamn. Pienvenevalkama-alue.



Vattenområde. Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

330 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu½kI Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.

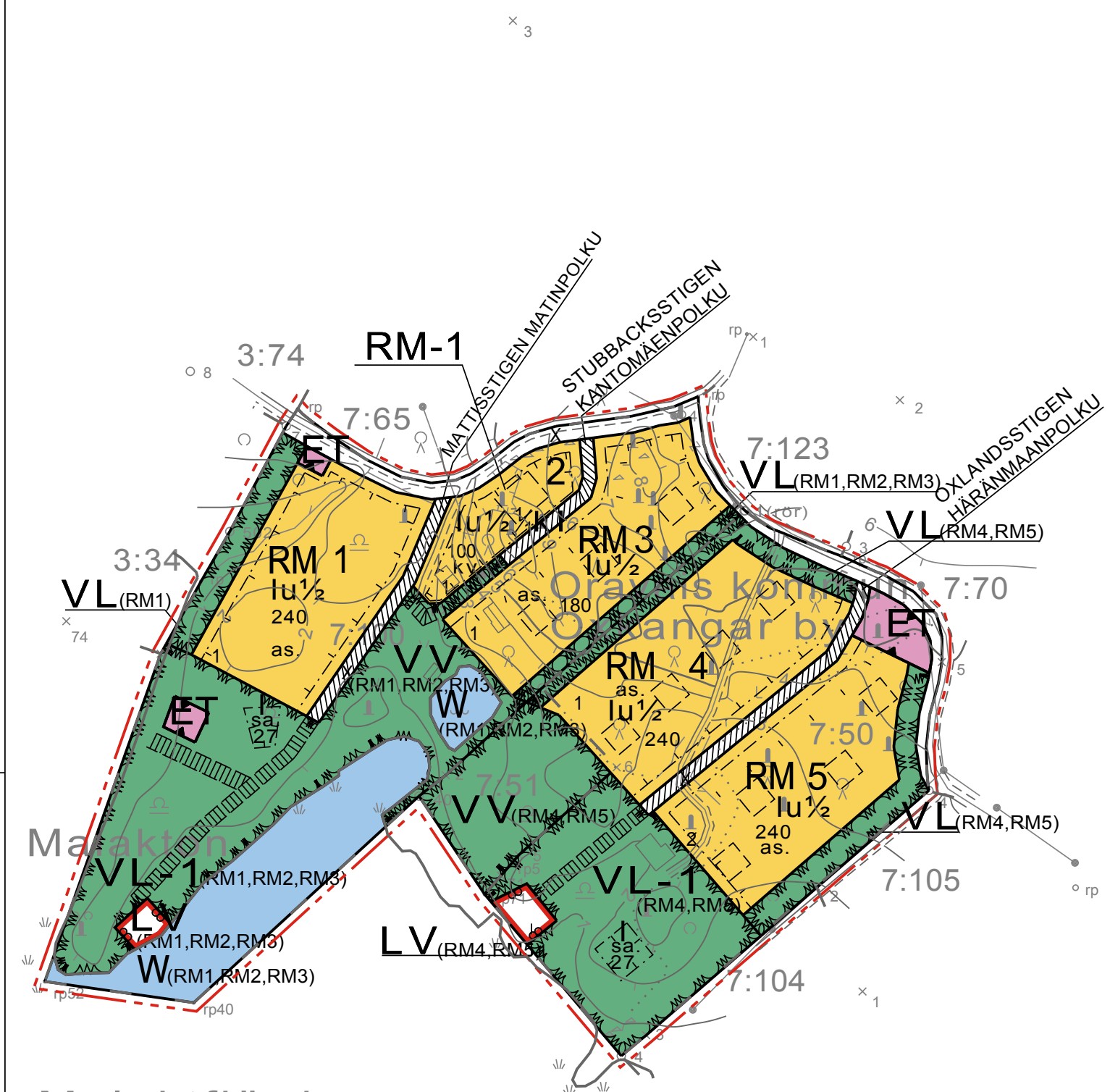
Gårdsgata. Pihakatu.

4 Kvarterets nummer. Korttelin numero. Byggnadsyta för fritidsbostad. Huvilan rakennusala.

Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.

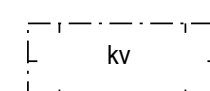
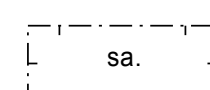
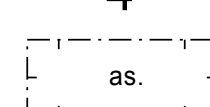
Byggnadsyta för kontor och förvaringsbyggnader. Toimiston ja varastorakennusten rakennusala.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Malaktfjärden
Smf 876:1

DETALJPLANERINGENS BASKARTA 1:2000 ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan uppgjord av Kartan laatija OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
Kommun Kunta	ORAVAIS ORAVAINEN	Flygfotografering Ilmakuvaus	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60
By Kylä	OXKANGAR	Kartläggning Kartoitus 2009	Kartläggning Kartoitusmenetelmä
Län Lääni	VÄSTRA FINLANDS LÄN LÄNSI SUOMEN LÄÄNI	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä Kk	GPS-mätning GPS-mittaus
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	1.10.2009 MML/57/621/2009 Pekka Tättä



KANTOMÄENPOLKU

SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÅRDEN.
ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör ha träfasad, byggnaderna bör till färgsättning och takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt. Byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden befinner sig minst + 1,5 meter över N60 nivå.
- För förverkligandet och underhållning av de allmänna områden som nämns i Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 83 § ansvarar områdets markägare MBL 91§.
- Avloppshantering skall skötas i enlighet med kommunens miljö- och hälsomyndigheters anvisningar, samt i enlighet med den nya förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät. På området anläggs ett för planeområdet gemensamt minireningsverk.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennusten julkisivumateriaali tulee olla puusta, rakennukset tulee olla värityksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelinkorkeus on vähintään + 1,5 metriä yli N60 taso.
- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 83 §:n mukaisten yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat alueen maanomistajat MRL:n 91§.
- Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia säädöksiä ja kunnan ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia ohjeita, myös uusi asetus -talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on noudattava. Alueella rakennetaan yhteinen pienpuhdistamo koko kaava-alueelle.



STRANDETALJPLAN FÖR MALAKT BENÄMNDA OMRÅDE I OXKANGAR BY OCH ORAVAIS KOMMUN.

RANTA-ASEMAKAAVA MALAKT NIMISELLE ALUEELLE OXKANGARIN KYLÄSSÄ JA ORAVAISTEN KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen
Hyväksytty kunnanhallituksessa 20.10.2010 § 160

Godkänd i kommunfullmäktige
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.12.2010 § 64

Korsholm
Mustasaari 9.6.2010

Skala
Mittakaava 1:2000



Marknadsvägen 2, 65610 Korsholm - Markkimatie 2, 65610 Mustasaari
(06) 3223211, 044-3122300