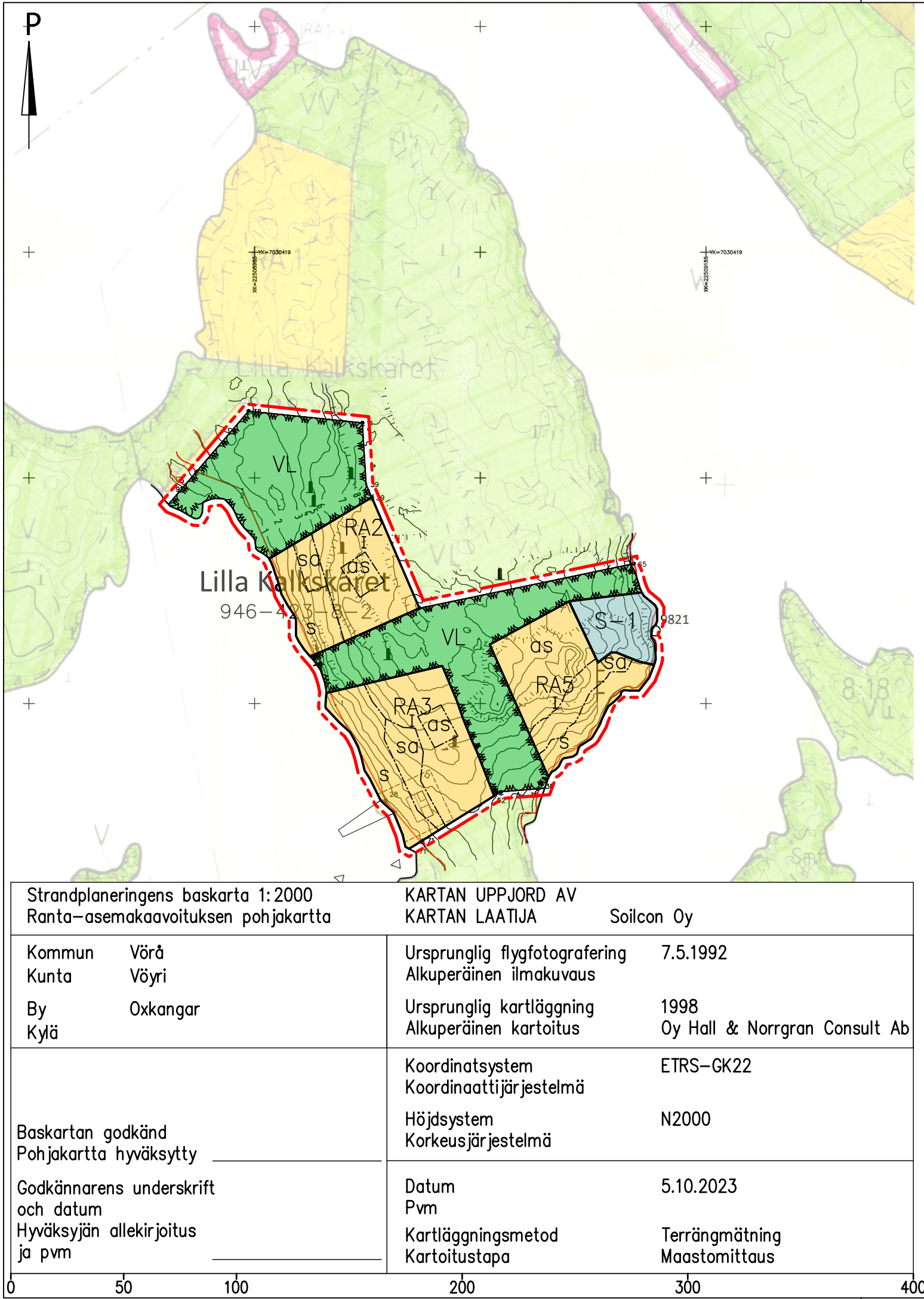




STRANDDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH –
BESTÄMMELSER:
RANTA – ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET:

RA

Kvartersområde för semesterbostäder, på vilket får placeras en semesterbostad eller en separat bastubyggnad. Byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta för semesterbostaden är sammanlagt 100 m². Byggnadsrätten får fritt fördelas mellan semesterbyggnaden och bastun, dock så att en separat bastu får vara högst 20 m². Byggs bastun ihop med semesterbostaden får den totala byggnadsytan vara högst 80 m². Dessutom får uppföras en separat förrädsbyggnad på högst 25 m². Loma-asuntojen korttelialue jolle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon tai loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Loma-asunnon ja saunan rakennusoikeus on 100 m² kerrosalaa. Rakennusoikeuden saa vapaasti jakaa loma-asunnon ja saunan välillä kuitenkin siten että saunan kerrosala saa olla enintään 20 m². Jos sauna rakennetaan yhteen loma-asunnon kanssa saa kerrosalaa olla enintään 80 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen varastorakennuksen enintään 25 m². I kvarteret RA5 får byggas en brygga, som bör placeras i riktning med strandlinjen. Korttelin RA5 voidaan rakentaa yksi laituri, joka tulee sijoittaa rannan suuntaisesti. Rakkennuspaikalla RA5 saunan rakennusala (sa.) saa sijaita 10 m etäisyydellä vesirajasta. På byggnadsplatsen RA5, får bastuns (sa.) byggnadsytan placeras på ett avstånd av 10 m från vattenlinjen.

VL

Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

W

Vattenområde.
Vesialue.

S-1

S-1 Skyddsområde.
Värdefull livsmiljö enligt skogslagen 10 §. Området ska lämnas som obebyggt naturområde, där åtgärder enligt skogslagen 10 a§ är förbjudna. Noggrann selektiv avverkning är dock tillåten i området, men gamla träd, döda träd och murkande träd ska bevaras. Sådan behandling av markytan som skadar växtlighet på skogslagsobjektet får inte utföras.

S-1 Suojelualue.
Metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alue tulee jättää rakentamattomaksi luonnotilaiseksi alueeksi, jossa metsälain 10 a§:n mukaiset toimenpiteet kielletään. Alueella sallitaan kuitenkin varovainen poimintahakkuu, mutta vanhat puut, kuolleet puut sekä lahoppuusto tulee säilyttää. Metsälakikohteella ei saa tehdä kasvillisuutta vahingoittavaa maanpinnan käsittelyä.

Linje 3 m utanför det strandplaneområde, som fastställelsen avser.
3m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Gräns för kvarter eller område.
Korttelin tai alueen raja.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser gäller.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaden eller del av den.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun tai osan siitä.

as

Byggnadsyta för semesterbostad och bastu.
Loma-asunnon ja saunan rakennusala.

sa

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

s

Område på vilket trädbeståndet bör bevaras såsom skydd för insyn.
Området bör bevaras i naturtillstånd.
På området får byggas högst en brygga per byggnadsplats. På området får ej avloppsvatten släppas i marken.
Alue jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan yksi laituri rakennuspaikkaa kohti. Alueella ei saa päästä jätevettä maahaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna och bryggorna bör målas i mörka färger. Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.

2. Byggnaderna skall byggas av trä.

Byggnadernas takfotshöjd taklist får vara högst 300 cm.

3. Sådana byggnadskonstruktioner/ -delar som kan ta skada av fukt, skall placeras minst+ 1,6m (N2000) över medelvattennivån.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennukset ja laiturit on maalattava tummansävyisiksi. Rakennusten tulee sopia ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Vesikattojen tulee olla väriykseltään tummia.

2. Rakennukset tulee rakentaa puusta.

Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 300 cm.

3. Kustuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään+ 1,6m (N2000) keskivedenpinnan korkeuden yläpuolelle.

Hantering av avfall och avloppsvatten:

1. Torrklosetter och komposter skall placeras minst 20 m från strandlinjen.
Toalettkonstruktionen ska vara tät för att hindra läckage.

2. Toaletter och komposter ska skötas enligt gällande avfallshanteringsbestämmelser, så att lukt och andra olägenheter inte uppstår.

3. Bad-, disk- och tvättvatten får inte ledas direkt i vattendrag, utan ska infiltreras i marken genom infiltreringsbrunn eller motsvarande, minst 10 m från strandlinjen och med tillräckligt skyddsavstånd från dricksvattenbrunnar. Ifall marken på området inte lämpar sig för infiltrering av avloppsvatten, bör infiltreringens funktion förbättras med markbearbetning.
Infiltreringsrören ska placeras om möjligt minst 1 meter över medelsvattenstånd.

Veden- ja jatevesien käsittely:

1. Kuivakäymälät ja kompostit tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
Käymälän tulee olla vesitiivis vuotojen estämiseksi.

2. Käymälät ja kompostit tulee hoitaa voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.

3. Kylpy-, tiski- ja muita pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imeytyskaivoon tai vastaavaan kautta vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta ja riittäväällä suojaetäisyydellä talousvesikaivoista. Jos maaperä alueella ei sovellu jätevesien imeytymiseen, on imeytyksen toimintavarmuutta parannettava maan työstämisellä. Imeytysputket tulee sijoittaa jos mahdollista vähintään 1 metrin keskivedenpinnan yläpuolelle.

VÖRÅ
VÖYRI
Oxkangar

KALKSKÄR

Ändring av Kalkskär
stranddetaljplan
Kalkskärin ranta-
asemakaavan muutos
1:2000

Planutkast / Kaavaluonnos: 1.11.2023

Planförslag / Kaavaehdotus: 23.10.2024

KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i kommunfullmäktige
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 19.12.2024

Plankod / Kaavatunnus: 946-091122A1a

Skala / mittakaava 1:2000

Jari Leivo
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE / KAAVANLAATIJJA