



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSAALUE.
	SMÅBÅTSHAMN. VENEVALKAMA.
	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
02	KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.
2	NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT. OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
lu/2	ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM RÄKNAS I VÄNINGSYTAN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÅ OSOITTAAR, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
180	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.
	BYGGNADENS RIKTGIVANDE PLATS. RAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIAJINTI.
	KÖRFÖRBINDELSE. AJOYHTEYS.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER FÅR PÅ VARJE BYGGNADSPATS UPPFÖRAS EN FRITIDSBOSTAD, EN GÄSTSTUGA, EN BASTU, ETT GRILLTAK/LUSTHUS SAMT FÖRRÄDSBYGGNADER. FRITIDSBOSTADENS VÄNINGSYTA FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 100 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GÄSTSTUGA ÅR 40 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR BASTU ÅR 30 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GRILLTAK/LUSTHUS ÅR 15 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA PER FÖRRÄDSBYGGNAD ÅR 30 m². MAN KAN KOMBINERA IHOP BASTU MED FRITIDSBOSTAD ELLER GÄSTSTUGA, DÅ KAN BYGGNADSRÄTTEN FÖR DEN STÖRRE BYGGNADEN HÖJAS MED 10 m². FRITIDSBOSTADENS MAXIMALA VÄNINGSTAL ÅR 1 ½. ÖVRIGA BYGGNADERS MAXIMALA VÄNINGSTAL ÅR I. BASTUBYGGNADEN FÅR FÖRSES MED EN ÖVERBYGGD VERANDA PÅ MAXIMALT 15 m². ÖVRIGA BYGGNADER, FÖRUTOM GRILLTAK/LUSTHUS SAMT EKONOMIBYGGNAD, FÅR FÖRSES MED EN ÖVERBYGGD VERANDA MED TAK, SOM FÅR VARA MAXIMALT 25 % AV BYGGNADENS VÄNINGSYTA. DEN TOTALA VÄNINGSYTAN PÅ BYGGNADSPATSEN FÅR INTE ÖVERSTIGA 180 m².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNAN, YHDEN GRILLIKATOKSEN/HUVIMAJAN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m², VIERASMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 40 m², SAUNAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 m², GRILLIKATOKSEN/HUVIMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 15 m², VARASTORAKENNUKSIEN KERROSALA PER RAKENNUS ENINTÄÄN 30 m². SAUNA JA VAPAA-AJAN ASUNTO TAI VIERASTUPA VOIDAAN RAKENTAA YHTEEN, JOLLOIN SUUREMMAN RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUTTA LISÄTÄÄN 10 m². VAPAA-AJAN ASUNNON KERROSLUKU SAA OLLA KORKEINTAAN 1½. MUIDEN RAKENNUKSIEN KERROSLUKU ON I. SAUNARAKENNUKSEEN SAA TEHDÄ KATOLLISEN KUISTIN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 15 m². MUIHIN RAKENNUKSIIN, PAITSI GRILLIKATOKSEEN/HUVIMAJAAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIIN, SAA TEHDÄ KATOLLISEN KUISTIN, JOKA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 % RAKENNUKSEN KERROSALASTA. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 180 m².

BYGGNADSDELAR SOM ÅR KÄNSLIGA FÖR ÖVERSVÄMMNINGSSKADOR SKALL VARA MINST PÅ NIVÅN N2000 +1,5 m.

RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA N2000 +1,5 m.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA, SOM BEVILJATS BYGGSLOV FÖRE GODKÄNNANDE AV DENNA STRANDETALJPLAN, FÅR REPARERAS PÅ ETT SÄTT, SOM ÅR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, OBEROENDE VAD SOM ANGES I DENNA DETALJPLAN MED AVSEENDE TILL BYGGNADSYTA.

ENNEN TÄMÅN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ TÄSSÄ RANTA-ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETUT VAATIMUKSET

8.8.2019
VÖRÅ
VOYRI

MATS DAHLIN
Inspektörsassistent / Tarkastusassistentti

GODKÄND AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 15.06.2020
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 15.06.2020



ÄNDRING AV IKERHOLMENS STRANDETALJPLAN
IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

MED STRANDETALJPLANEN FORMAS: KVARTER 1-6 SAMT ANSLUTANDE REKREATIONS-, JORD- OCH SKOGSBRUK- OCH TRAFIKOMRÅDEN
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KORTTELIT 1-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA LIIKENNEALUEET

Skala/Mittakaava 1:2000

Planerare/Suunnittelija

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 20.05.2020

JUHO RAJANIEMI
Tekn.dr., arkitekt SAFA

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB
RAJANIEMI

www.rajaniami.info
Tavastgatan 14
68600 JAKOBSTAD
juho@rajaniami.info
gsm (044) 524 7245