



- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
- LV-1** Småbåtsplats. Pienvenevalkama.
- LV-1** Samfällt område där båtar får sjösättas. Yhteisalue jolla veneitä saa laskea vesille.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- 150** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lu½** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- as. Byggnadsyta för fritidsbostad. Loma-asunnon rakennusala.
- sa. Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
- s. Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orörd som möjligt. Ranta-alue missä puusto ja muu kasvillisuus on säilyttävä niin koskemattomana kun mahdollista.
- ajo Körforbindelse. Ajoyhteys.
- /yk Samnyttjoområde. Yhteiskäyttöalue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Byggande:

1. Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
2. Byggnadernas fasadmaterial skall vara av trä och målas i mörka färgnyanser.
3. Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.
4. Strandbastubyggnader kan förses med loft vars höjd är maximalt 1600mm.
5. Byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden ligger minst +38,3m över N60 nivå.

Vatten- och avloppsförsörjning:

1. Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår
2. Torrklösetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklösetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välkött kompost.
3. Komposter och komposterande klösetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
4. Om vattenklösett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank. Vattenklösett får ej anläggas på sådant område där tömning av tanken är omöjlig.
5. Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsröret skall vara belägna minst en meter över högsta grundvattnenytta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

1. Rakennukset on sopeutettava malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
2. Rakennusten julkisivumateriaali on puuta.
3. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
4. Rantasaunarakennukset voivat olla parvillaisia, parvi ei sa ylittää 1600mm:n korkeus.
5. Rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelikorkeus on vähintään +38,3m yli N60 taso.

Vesi- ja viemärihuolto:

1. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
2. Kuivakäymälät sijoitetaan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä varustetaan säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
3. Kompostit ja kompostoitavat käymälät sijoitetaan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
4. Mikäli vesikäymälä rakennetaan, jätevedet on johdettava umpisäiliöön. Vesikäymälää ei saa rakentaa sellaiselle alueelle missä säiliön tyhjentäminen on mahdotonta.
5. Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetykskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta (veden normaalitaso) alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metri ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella.



BJÖRKBACKA STRANDETALJPLAN BJÖRKBACKA RANTA-ASEMAKAAVA

VÖRÅ KOMMUN KOMOSSA BY

GODKÄND PLAN HYVÄKSYTTY KAAVA

Godkänd i kommunstyrelsen: 26.11.2014 § 352
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 11.12.2014 § 87
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm den 17.11.2014

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Plankod: 946-260913A1a
Kaavakoodi:

Christoffer Rönnlund
planläggningsingenjör



Baskarta för detaljplanering Pohjakartta asemakaavoitusta varten	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB
Kommun Kunta	VÖRÅ VÖYRI	Flygfotografering Ilmakuvaus	Koordinatsystem GK23 Koordinaattijärj. GK23
By Kylä	KOMOSSA KOMOSSA	Kartläggning Kartoitus	2013 Karttietäminen Kartoitusmenetelmä
		Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N2000 GPS MÄTNING (RTK) GPS MITTAUS (RTK) TAKYMETERMÄTNING TAKYMETRIMITTAUS
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	29.11.2013 Pekka Tätilä