



Planerings baskarta Kaavituksen pohjakartta Korsholm Vörå Mustasaari Vöyrin	1:2000 Mittausluokka 3 Tiedonkattavuus Maastokarttaluokka 09-2016 Karttaluokka 2016	Mätklas Tiedonkattavuus Maastokarttaluokka 09-2016 Karttaluokka 2016	Kartan uppgjord av Kartan laajitus Koordinatystem Koordinatijärjestelmä ETRS GK22 N2000	Oy Esari Ab ETRS GK22 N2000
Byar Kylät	Vassor-Kärklax	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	2.6.2017	Planläggningschef Barbara Päfts, Korsholm Kaavoituspäällikkö Barbara Päfts, Mustasaari

Vörå/ Vöyri

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

Område för stor husdjursenhet. Pältsfarm.
På varje tomt får byggas ekonomibyggnader
om totalt 600 m² våningsyta. Skugghus, mink- och
rävhållar kan placeras inom angivna byggnadsytor.
På området får placeras samhällstekniska
anläggningar om högst 10 m², som betjänar området.

Kotiläintalouden suuryksikön alue. Turkistarha.
Jokaiselle tontille saa rakentaa talousrakennuksia,
yhteensä 600 k-m². Varjotolat, minkki- ja kettuhallit
voidaan sijoittaa annettulle rakennusalueelle.
Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia, korkeintaan
10 m²: n suuruista yhdyskuntateknisiä laitteita.

ME-1

	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
	Instruktiv gräns för delområde.	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
803	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SILVERRÄV	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras med träd/ där trädbeståndet bevaras. Inom området får placeras rena överskottsmassor. Överskottsmassorna ska jämnas ut och beskogas genom trädplanteringar.	Alueen osa, jolle on istutettava puita/ jolla puusto on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa puhtaista ylijäämämassoja. Ylijäämämassat on tasoitettava ja alue on metsistettävä puuistutuksin.
	Gata.	Katu.
	Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.	Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen oien ja allaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Avloppsvatten från ekonomibyggnader ska skötas så att kraven i gällande förordning uppfylls.
- Tvättvatten från fodersilos och foderutdelningsutrustning ska ledas till vattentät, sluten brunn.
- Lagringsplatser för gödsel ska placeras så att avstånd till närmsta utfallsdike är minst 25 meter. Gödselplattan ska ha tät botten och förses med tak. Gödselplatta får placeras inom tomterna.
- Runt området ska anläggas omkretsdikey, för att hindra att vatten från omgivande skogsområden ska nå farmområdet.
- Tomterna bör inhägnas med minst 200 cm högt stängsel, som hindrar djuren från att rymma och att skade- och rovdjur kan slippa in till området.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Talousrakennusten jätevedet on hoidettava voimassa olevan asetuksen vaatimukset täyttävällä tavalla.
- Rehustilojen ja rehunjälkälaitteistojen pesuvedet on johdettava vesitiiviiseen umpikaivoon.
- Lannan varastointipaikat on sijoitettava tonteilla niin, että lähimpään purkuojaan on vähintään 25 metriä. Lantalan on oltava tiivis pohjainen ja katettu. Lantalan saa sijoittaa tonteille.
- Alueen ympärille on tehtävä ympärysoja estämään vesien kulkeutuminen ympäröivillä metsäalueilla tarha-alueelle.
- Tontit tulee ympäröidä vähintään 200 cm korkealla aidalla, joka estää eläinten karkaamisen ja haitta- ja petoeläinten pääsyn alueelle.



**VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA**

KÄRKLAX

Detaljplan för Vassor farmområde
Vassorin tarha-alueen asemakaava

Planläggningsavdelningen i Korsholm: Utkast/ luonnos 19.10.2017
Mustasaaren kaavoitusosasto: Förslag/ ehdotus 16.8.2018

Plankod:
Kaavatunnus: 946-02115A1a
Skala:
Mittakaava: 1:2 000

Planläggningschef:
Kaavoituspäällikkö: Barbara Päfts
Planläggare:
Kaavoittaja: Martina Bäckman

Koordinatystem GK22 Höjdsystem N2000
Koordinatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä

Godkänd av kommunfullmäktige i Vörå:
Hyväksytty Vöyrin kunnanvaltuustossa: 14.3.2019 § 9