



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
EJ	Område för avfallshandtering, gemensam för planeområdet. Jätteenkäsittelyalue, yhteinen kaavaalueelle.
M	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
M/s	Jord- och skogsbruksområde där trädbeståndet ej får kalhuggas. Maa- ja metsätalousalue, missä ei saada tehdä avohakkuuta.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
2	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
1	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
ajo	Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.

Miljövärden.
Ympäristöhoito.

- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna skall vara i ett plan och färgsättningen så att husen smälter in i landskapet. Mörka och dämpade färger är att föredra, detta gäller även för taket. Byggnaderna skall ha träfasad. Höga antenner är förbjudna. Målsättningen skall vara att husen inte skall påkalla uppmärksamhet när man står på slagfältet nedanför planeområdet.

Avloppshandlingen skall skötas i enlighet med kommunens miljö- och hälsomyndigheters anvisningar, samt i enlighet med den nya förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkets avloppsnät. Vattenlednings frågan bör lösas med kommunens utvecklingsplan för vattentjänster, (5§ VattentjänstL)

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset ovat oltava yksikerroksia ja väritys on oltava sellainen että tämä sopii hyvin maisemaan. Tummat ja himmentyneet värit ovat suositeltavia, tämä koskee myös katto. Rakennuksilla on oltava puu-julkisivut. Korkeat antennirakennetta tai isoja paraboliantenneja on kiellettyjä. Tavoite on oltava että talot ei herätä huomiota kun seistään taistelutantereella alueen alla. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia säädöksiä ja kunnan ympäristö- ja terveystoimikunnan antamia ohjeita. Myös Valtioneuvoston asetus -Talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäri-verkoston ulkopuolisilla alueilla on noudattava. Vesijohto kysymys on ratkaistava kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmalla. (VHL5§).

UTLÖTESBERGET BENÄMNDA DETALJPLAN I ORAVAIS BY OCH ORAVAIS KOMMUN

UTLÖTESBERGET KUTSUTTU ASEMAKAAVAA, ORAVAISTEN KYLÄ JA ORAVAISTEN KUNTA

Planen fastställd
Kaava vahvistettu

Kommunstyrelsen: 20.10.2010 § 163

Kunnanhallituksessa: 9.12.2010 § 67

Korsholm
Mustsaari 2.6.2010

Skala:
Mittakaava 1:2000

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 559-A09121067

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan laatija	FINNMAP Oy	
Kommun ORAVAIS Kunta ORAVAINEN	Flygfotografering Ilmakuvaus	15.5.1984	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä
By ORAVAIS Kylä ORAVAINEN	Kartering Karttoitus	1985	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä
	Karteringsmetod Karttoitusmenetelmä		Originalritningar Alkuperäispiirroset
	STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS		Mätningklass Mittausluokka
Län VASA Lääni VAASA	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.7.1985	