

7024200
1551200

+

+

+

+

7023200
1551200

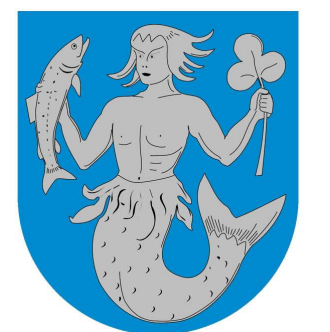
PLANEBESTÄMMLER OCH -BETECKNINGAR KAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Kvartersområde för småhus. På området får uppföras radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål. Pientalojen korttelialue. Alueella saadaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erilliset pientalot asumistarkoitukseen.
- VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
- W** Område för badstrand. Uimaranta-alue.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- EJ** Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- LV** Område för badhamn. Pienvenevalkama-alue.
- Linje 3 m utanför planområdets gränns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tomtin raja.
- 2 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tomtin numero.
- ANNAV Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20 Kvarterets nummer. Korttelin numero.
- 250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu3/4 Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½kl Ett bräktal före en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- as. Byggnadsyta för egnahemshus. Omakotitalon rakennusala.
- sa. Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
- s. Område som lämnas så orört som möjligt, på området får anläggas en brygga. Alue mikä jätetään mahdollisuuksien mukaan luonnontilassa, alueella saadaan rakentaa yksi laiturit.

- För frisksområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Gata. Katu.
- Körförbindelse. Ajoyhteys.
- (AO 20-22) Sifferna inom parentesen anger de kvarter som berättigas till att använda LV-området. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit oikeutetut käyttää LV-alueen.
- (AO 20-25) Sifferna inom parentesen anger de kvarter som berättigas till att använda VV-området. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit oikeutetut käyttää VV-alueen.
- (AO 20-25) Sifferna inom parentesen anger de kvarter som berättigas till att använda EJ-området. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit oikeutetut käyttää EJ-alueen.
- Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35dBA mot denna sida av byggnadsytan. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.

SPECIALBESTÄMMLER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÅRDEN. ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
- Nybyggnader bör ha träfasad, byggnaderna bör till färgsättning och takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsstätt, byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden befinner sig minst + 1,5 meter över N60 nivå.
 - Vid byggande närmare än 5 m från angränsande byggnadsplatsgräns för den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 180 cm högre än rummets golvnivå.
 - För förverkligandet och underhållning av de allmänna områden som nämns i Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 83 § ansvarar områdets markägare MBL 91§.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Uudisrakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta, rakennukset tulee rakentaa värityksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä ympäristöön sopeutuvaan rakennustapaa noudattaen. Rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelin korkeus on vähintään + 1,5 metriä yli N60 korkeustason nolokorkeutta.
 - Rakentaessa lähemmäksi kuin 5 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan-puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
 - Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 83 §:n mukaisesti yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat alueen maanomistajat MRL:n 91§.



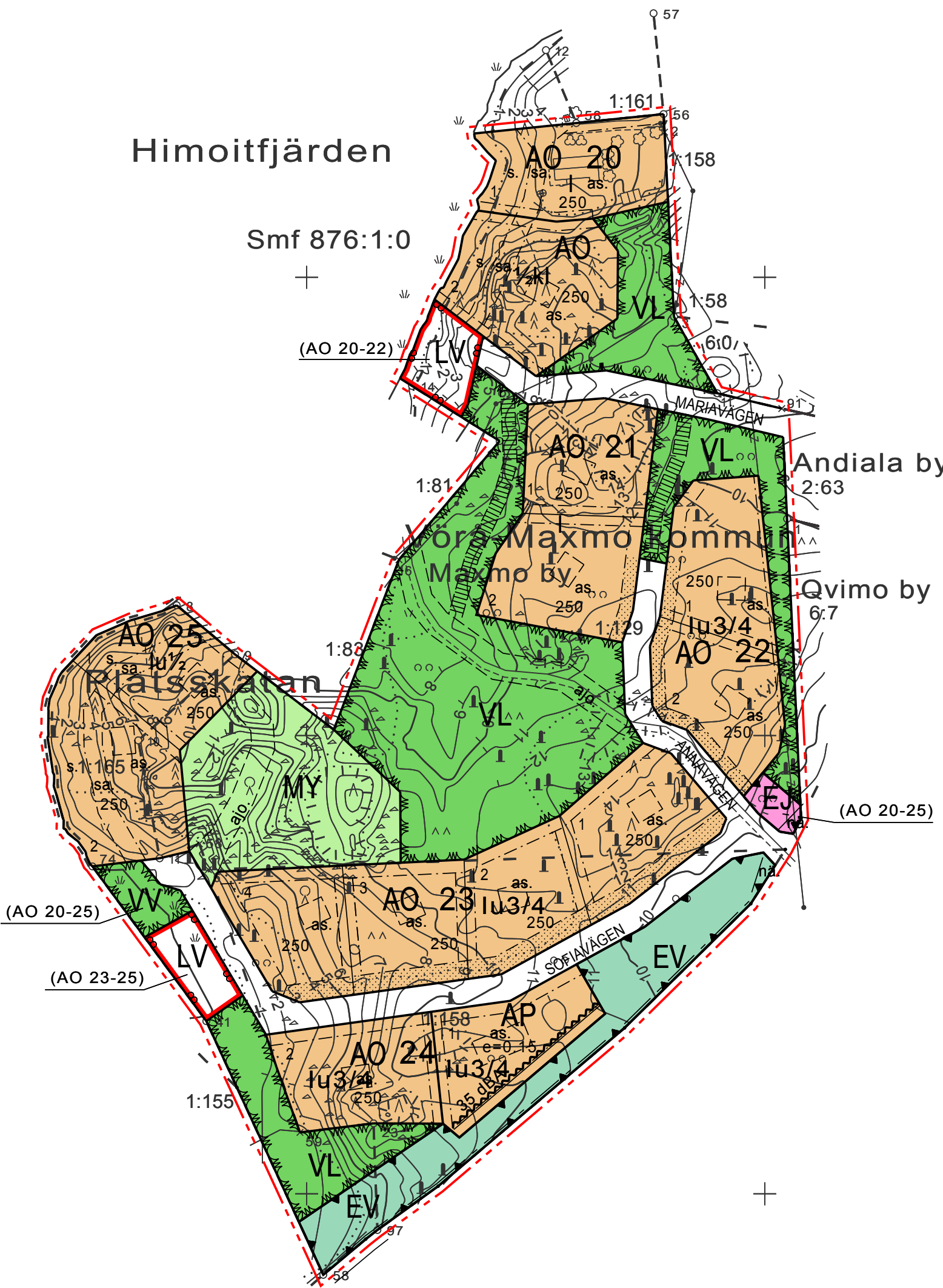
DETALJPLAN FÖR TALLUDEN BENÄMNDA OMRÅDE I MAXMO BY OCH VÖRÅ KOMMUN. ASEMAKAAVA TALLUDDEN NIMISELLE ALUEELLE MAXMON KYLÄSSÄ JA VÖYRIN KUNNASSA.

Anhängiggjord: 13.9.2010 § 211
Vireille tulo:
Godkänd i kommunstyrelsen 19.9.2011 § 241
Hyväksytty kunnanhallituksessa
Godkänd i kommunfullmäktige 16.11.2011 § 116
Hyväksytty kunnanvaltuustossa

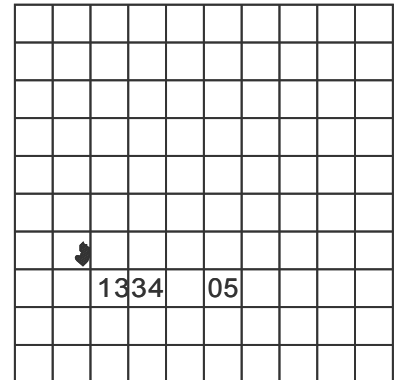
Korsholm 7.9.2009
Mustasaari Korrigerad/ korjattu 14.4.2011, 7.9.2011

Skala 1:2000
Mittakaava

Kommunens plankod: 945-210910A1a
Kunnan kaavatunnus:



DETALJPLANERINGENS BASKARTA 1:2000 ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan uppgjord av Kartan laattija OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
Kommun VÖRÅ-MAXMO Kunta VÖYRI-MAKSAMAA	Flygfotografering Ilmakuvaus	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60	
By KYLÄ Kylä MAXMO	Kartläggning Kartoitus 2008 Kks	Karttätönningsmetod Kartoitusmenetelmä	
Län LÄÄNI Lääni VÄSTRA FINLANDS LÄN Länsi SUOMEN LÄÄNI	Koordinatijärjestelmä Kks Koordinaattijärjestelmä Kkj	GPS-mätning GPS-mittaus	
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	14.11.2008 MML/62/621/2008 Pekka Tatiia	



VÖRÅ-MAXMO
Platsskatan
(23,2/51,2)