



- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsst. Erillispientalojen korttelialue. Alueella olemissa olevat rakennukset voidaan peruskorjata ja laajentaa alkuperäistä tyyliä noudattaen. Uudisrakennukset on sopeutettava perinteiseen rakennustapaan.
 - AO-2** Kvartersområde för fristående småhus. I enlighet med byggnadsnämndens prövning kan på kvartersområdet tillåtas byggande av icke miljöförstörande arbets-, verkstads- och dylika utrymmen högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuslauta voi harkinnan mukaan sallia korttelialueelle rakennettavaksi ympäristöhaitoita aiheuttamattomia työ-, versta- ja tms. tiloja enintään 50 kerros-m² rakennuspaikkaa kohti.
 - AM-1** Kvartersområde för lanbrukslägheters driftscenterum. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsst. Maatilojen taloukeskusten korttelialue. Enintään kaksi asuntoa käsittävän päärakennuksen lisäksi saadaan rakennuspaikalle rakentaa yksi asunto erilliseen rakennukseen. Alueella olemissa olevat rakennukset voidaan peruskorjata ja laajentaa alkuperäistä tyyliä noudattaen. Uudisrakennukset on sopeutettava perinteiseen rakennustapaan.
 - AM-1** Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på byggnadsplatsen uppföras en bostad i skild byggnad. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsst. Asuin- ja kasvitvårharrakennusten korttelialue. Enintään kaksi asuntoa käsittävän päärakennuksen lisäksi saadaan rakennuspaikalle rakentaa yksi asunto erilliseen rakennukseen. Uudisrakennukset on sopeutettava perinteiseen rakennustapaan.
 - KTY** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Toimittilarakennusten korttelialue.
 - KL** Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten korttelialue.
 - YS** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluevien rakennusten korttelialue.
 - TV** Kvartersområde för lagerbyggnader. Varastorakennusten korttelialue.
 - VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
 - VK** Lekpark. Leikkipuisto.
 - LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
 - M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
 - ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för det område. Osa-alueen raja.
 - Riktgivande tomtragräs. Ohjeellinen tontin raja.
 - 21 Kvartersnummer. Korttelin numero.
 - 2 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
 - SAVJU Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - as10% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätta våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallat sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
 - m 20% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätta våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallat sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
 - I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 3/4kl Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - 1u3/4 Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0,15 Exploateringsst. dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalaan suhde tontin pinta-alaan.
-
- Byggnadsyta. Rakennusala.
 - Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
 - Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa työaluerakennuksen.
 - Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
 - Trädros som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 - Stenmur som skall bevaras. Säilytettävä kivimuri.

- Gata. Katu.
- pp För gång- och cykeltrafik reserverad väg. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/h För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Instruktiv för allmän gångtrafik reserverad del av område. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Väg reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu tie.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Del av område där befintligt trädbestånd bör bevaras. Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä.
- Ungesfärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- I kvartersområdena med beteckningen AP-2, AR, AO eller AO-2 bör nybyggnader till sitt fasadmaterial färgsättning och form uppföras i enlighet, till omgivningen anpassat byggnadsst.
 - I kvartersområden med beteckning AP-2, Ar, AO eller AO-2 får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock i AO och AO-2 kvartersområden högst 50 m² våningsyta/byggnadsplats, och i AP-2 och AR kvartersområden högst 30 m² våningsyta/bostad.
 - Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
 - Källarvåningen eller del därav, i vilken ej placeras sådana utrymmen som inräknas i våningsytan får byggas så, att dess övre kant när högst 90 cm ovanom markytan.
 - På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- AP-2, AR, AO ja AO-2 -korttelialueilla uudisrakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värtäyksen ja muodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
 - AP-2, AR, AO ja AO-2 -korttelialueilla saa sijoittaa osittain tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle autotallin, autokatos tai muita erillisiä lisärakennuksia ja -rakennelmia, joihin ei sisälly asuinikäyttöön tarkoitettuja tiloja, kuitenkin AO ja AO-2 -korttelialueilla enintään 50 kerrosala-/rakennuspaikkaa ja AP-2 ja AR korttelialueilla enintään 30 kerrosala-m²/asuntoa.
 - Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m:n etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudelta huoneen lattiasasta.
 - Kellarikerros tai sen osa, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja saa rakentaa siten, että sen yläreuna on korkeintaan 90 cm maanpinnan yläpuolella.
 - Rakennuspaikalle tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on väh. yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.

DETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP-1** Kvartersområde för småhus. Förutom en huvudbyggnad omfattar högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad. I enlighet med byggnadsnämndens prövning kan på kvartersområdet tillåtas byggande av icke miljöförstörande arbets-, verkstads och dylika utrymmen högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsst. Asuinpientalojen korttelialue. Enintään kaksi asuntoa käsittävän päärakennuksen lisäksi saadaan rakennuspaikalle rakentaa yksi asunto erilliseen rakennukseen. Rakennuslautakunta voi harkinnan mukaan sallia korttelialueelle rakennettavaksi ympäristöhaitoita aiheuttamattomia työ-, versta- ja tms. tiloja enintään 50 kerros-m² rakennuspaikkaa kohti. Alueella olemissa olevat rakennukset voidaan peruskorjata ja laajentaa alkuperäistä tyyliä noudattaen. Uudisrakennukset on sopeutettava perinteiseen rakennustapaan.
- AP-2** Kvartersområde för småhus. Förutom en huvudbyggnad omfattar högst två bostadsbyggnader, antingen kopplade eller fristående. Byggnaderna bör till sin placering, form, färgsättning och fasadmaterial utgåra en enhetlig helhet. Asuinpientalojen korttelialue. Jokaiselle rakennuspaikalle voidaan rakentaa 2 asuinrakennusta, joko kytkettyinä tai erillisinä. Rakennusten ja rakenteiden on ryhmiteltyn, muotojen, värien ja julkisivumateriaalien suhteen muodostettava yhtenäinen kokonaisuus.

Planieringens baskartan
Koavituksen pohjakartta

Kommun ORAVAIS
Kunta ORAVAINEN
By ORAVAIS
Kylä ORAVAINEN

Planieringens baskartan
Kartan uppgjord av
Kartan laadittu

Flygfotografiering
ilmakuvaus 15.5.1984

Kartering
Kartoitus 1985

Karteringsmetod
Kartoitustapa
STEREOKARTERING
STEREOKARTOITUS

Kartan godkänd
Kartta hyväksytty 25.7.1985

Koordinatsystem
Koordinaattijärjestelmä kks
Höjdsystem
Korkeusjärjestelmä Ni60

Originalritningar
Alkuperäiset piirrokset k, g, b
Mätningklass
Mittausluokka 2

25.7.1985
PENTTI HOPPU

DETALJPLANEÄNDRING GÄLLANDE STENLANDET BENÄMNDA DETALJPLAN I ORAVAIS BY OCH ORAVAIS KOMMUN. ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KIVIMAA KUTSUTTU ASEMAKAAVAA, ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA ORAVAISTEN KUNNASSA.

Skala
Mittakaava 1:2000

Godkänd i:
Hyväksytty:
Kommunstyrelsen
Kunnanhallituksessa 24.02.2010 §34

Kommunfullmäktige
Kunnanvaltuusto 10.03.2010 §20

Korsholm:
Mustasaari: 30.09.2009