



Oröse 42

**DETAJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:**

- AK** Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalolen korttelialue.
- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalolen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalolen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.
- AO-2** Kvartersområde för fristående småhus. Kvartersområde där byggnadernas takform bör vara flackt åstak med taklutning ~1:3. Erillispientalolen korttelialue. Korttelialueella rakennusten kattomuoto on oltava laakea harjakatto, katonkaltevuus ~1:3.
- AO-3** Kvartersområde för fristående småhus. Byggnadernas fasadmateriaali bör bestå av trä. Taket bör byggas som åstak och taklutningen minst 25 grader. Erillispientalolen korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalin pitää olla puuta. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuus vähintään 25 astetta.
- AM-1** Jord och skogsbruksdominerat område. På området får bedrivas kreaturlöst jordbruk. Befintliga byggnader får renoveras och återuppföras till ursprunglig storlek. På området får ej bedrivas verksamhet som förorsakar olägenheter för den omkringliggande miljön. På området får ej uppföras nya byggnader. Maa- ja metsätaloutta hallitsevaa aluetta. Alueella saadaan harjoittaa maatilataloutta ilman eläimiä. Olevat rakennukset saadaan korjata ja jälleerakentaa alkuperäiseen koolle. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa mikä aiheuttaa haittaa lähiympäristöön. Alueella ei ole sallittu rakentaa uusia rakennuksia.
- AM** Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentra, till området får byggas en bostadsbyggnad, som gårdsbruket kräver och nödvändiga ekonomibygnader. Maatilolien talouskeskusten korttelialue, alueella saadaan rakentaa yksi asuinrakennus joka maatia vartii ja tarvittavat talousrakennukset.
- AL** Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YH** Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ambetshus. Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YS** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- K** Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-1** Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får ej placeras anläggning, som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening eller som förorsakar buller, som överstiger 55 dBA vid gränsen för området. Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa häiritsevää hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutava melutaso ylittää alueen rajalla 55 dBA.
- VP** Park. Puisto.
- VL** Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- LPA** Kvartersområde för bilplatser. Autoaikaajien korttelialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EJ** Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojavirheralue.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktigande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
- 7** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktigande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- GENVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- as20%** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan som får användas för bostadslägenheter. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
- 1** Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun.
- 3/4kl** Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu/2** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 55dBA mot denna sida av byggnadsytan. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikenemeluja vastaan on oltava vähintään 55dBA.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Träd som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puuvi.

Gata. Katu.

Gata reserverad för gångtrafik. Jalankuululle varattu katu.

Väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankuululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till byggnadsplats är tillåten. Jalankuululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Körförbindelse. Ajokäytys.

Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.

För frisiktsområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggnad som skall skyddas. Historiskt, kulturhistoriskt och arkitekturiskt värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Suojeltava rakennus. Rakennustalteenallisesti tai historiallisesti arvokkaiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin että suojeltavan rakennuksen erikoispiirteet säilyvät.

Instruktiiv byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillättna våningsytan som får användas för butiks- och kontorslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja konttoritilojen varten.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Landskapsmässigt värdefullt område. Nybygg och renoveringar skall i fråga om proportioner, stil och material anpassa sig till områdets landskapsbild och traditionella byggnadsbestånd. Maisemallisesti arvokas alue. Uudisrakentamisen ja peruskorjaukset tulee mitta-suhteiltaan, tyyliltaan ja materiaaleiltaan sopeutua maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial sin färgsättning och takform uppföras i ett kvartersvis enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
- Källarvåningen eller del därav, i vilken ej placeras sådana utrymme som inräknas i våningsytan får byggas så, att dess övre kant är högst 90 cm ovanom markytan.
- På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
- På YS-, YK- och TY-1-kvartersområden får placeras bostadsutrymme enbart för sådan personal som är nödvändig för fastighetens drift och underhåll.

YLEISMAÄRÄYKSET:

- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, värtäyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m. etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Kellarikerros tai sen osa, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja saa rakentaa siten, että sen yläreuna on korkeintaan 90 cm maanpinnan yläpuolella.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on väh. yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.
- YS-, YK- ja TY-1 korttelialueille saa sijoittaa asuintiloja vain sellaista henkilökuntaa varten, joka on tarpeen kiinteistön hoidon ja ylläpidon kannalta.

Planeringsbaskarta Kaavoituksen pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan utgitt	FINNMAP Oy
Kommun ORAVAIS Kunta ORAVAIS	Flygfotografiering Ilmakuvaus	15.5.1984
By ORAVAIS Kylä ORAVAIS	Kartering Kartointus	1985
	Karteringsmetod Kartointusmenetelmä	Originalitritningar Alkuperäispiirrokset
	STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS	Mätningklass Mittaustuokko
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.7.1985
		PENTTI HOPPU

DETAJPLANEÄNDRING GÄLLANDE ORAVAIS CENTRUM, KYRKOPY SAMT ÖSTBERGET BENÄMDA DETAJPLANER I ORAVAIS BY OCH ORAVAIS KOMMUN.

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN ORAVAISTEN KESKUSTAA, KIRKON- KYLÄÄ SEKÄ ÖSTBERGETIKSI KUTSUTUT ASEMAKAAVAT ORAVAISTEN KYLÄSSÄ, ORAVAISTEN KUNNASSA.

Skala
Mittakaava 1:2000

Godkänd i:
Hyväksytty:
Kunnansvaltuuston
Kunnanhallituksessa 20.10.2010 § 161
Kunnanfullmäktige
Kunnanvaltuusto 9.12.2010 § 65

Korsholm: 10.3.2010, 11.10.2010
Mustasaari: 10.3.2010, 11.10.2010

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 559-A09121065

