

Beteckningar och bestämmelser: Merknät ja määräykset:

- AP**
- AR**
- AO**
- YS**
- VL**
- MT**

AP Kvarteretsområde för småhus. Asuinptalojen korttelialue.

AR Kvarteretsområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Kvarteretsområde för fristående småhus.
 • På området får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder. Erillispentalojen korttelialue.
 • Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

YS Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

VL Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.

MT Jordbruksområde. Maatalousalue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.

305 Kvarteretsnummer. Korttelin numero.

6 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

KYRKSKOGEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

III Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

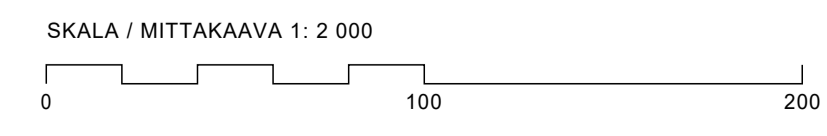
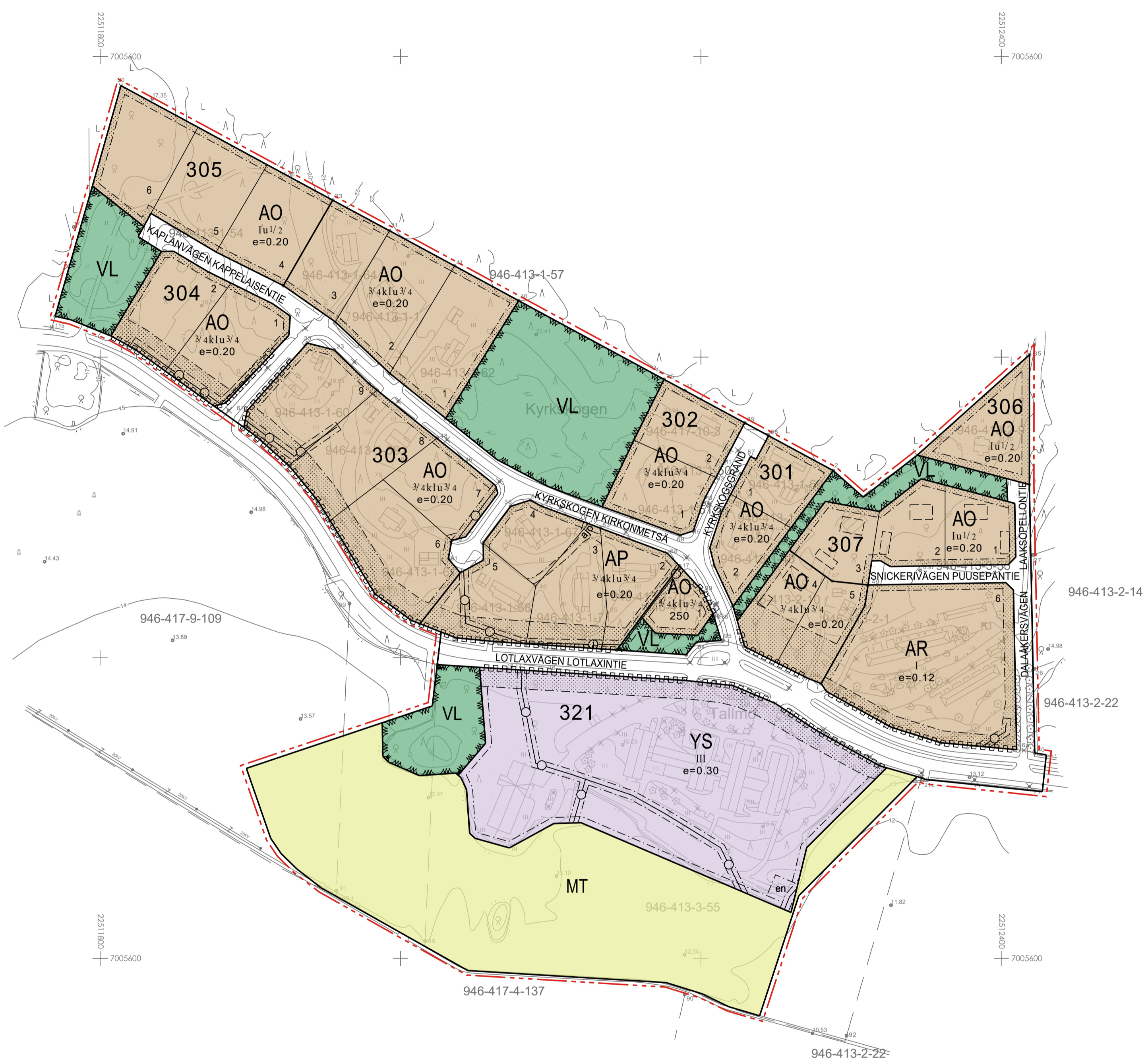
Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Byggnadsyta. Rakennusala.
- en** Byggnadsyta där anläggning för energiförsörjning får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevan laitoksen.
- Riktgivande placering för ny byggnad. Uuden rakennuksen ohjeellinen sijainti.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Körförbindelse. Ajoyhteys.
- Gata. Katu.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
1. Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin byggnadsmassa uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggsätt.
 - 1.1. På AO- och AP-tomter ska byggnadernas fasadmateriäl huvudsakligen vara av trä.
 - 1.2. Byggnaderna ska ha sadeltak. Takfärgen ska vara mörk.
 - 1.3. Byggnaderna skall kvartersvis placeras på ett enhetligt sätt.
 2. Byggnaderna ska anslutas till kommunens avloppssystem.
 3. Om inget annat anges så ska byggnader placeras minst 4 m från tomtragrens.
 4. Utevistelseområden bör placeras skyddade från trafikbuller.
 5. Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
 6. Att fylla eller terrassera hela tomter är förbjudet.
 7. I byggnadsplaneringskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsätt.
 8. Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
1. Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, värikyלטään ja rakennusmassaltaan rakennettava yhtenäisesti ja ympäristöön sopeutuvalle rakennustavalla.
 - 1.1. AO- ja AP-tonteilla tulee rakennusten julkisivumateriaalin olla pääasiallisesti puuta.
 - 1.2. Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärin tulee olla tumma.
 - 1.3. Rakennukset tulee sijoittaa kortteleittain yhtenäisellä tavalla.
 2. Rakennukset tulee liittää kunnan viemäröintiin järjestelmään.
 3. Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän tontin rajasta.
 4. Uiko-oleskelutilat on sijoitettava liikennemeluilta suojaisiin paikkoihin.
 5. Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 6. Koko tontin täyttämisen ja pengertämisen tasaiseksi on kielletty.
 7. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 8. Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohteisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.



Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun	Vörå		Kartframställning	April - Juni 2020
Byar	Tallmo/Kyrkskogen, Rökiö			
Koordinatsystem	GK22			
Höjdsystem	N2000			

VÖRÅ VÖYRI

KYRKSKOGEN DETALJPLAN - REVIDERING KIRKONMETSÄN ASEMAKAAVA - TARKISTUS

Fullmäktige / Valtuusto	22.06.2021 § 26
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	10.05.2021 § 84
Planförslag / Kaavaehdotus:	9.12.2020
Teknisk justering / Tekninen tarkistus	21.4.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	29.9.2020
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	946-081020A1a
SKALA / MITTAKAAVA	1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

