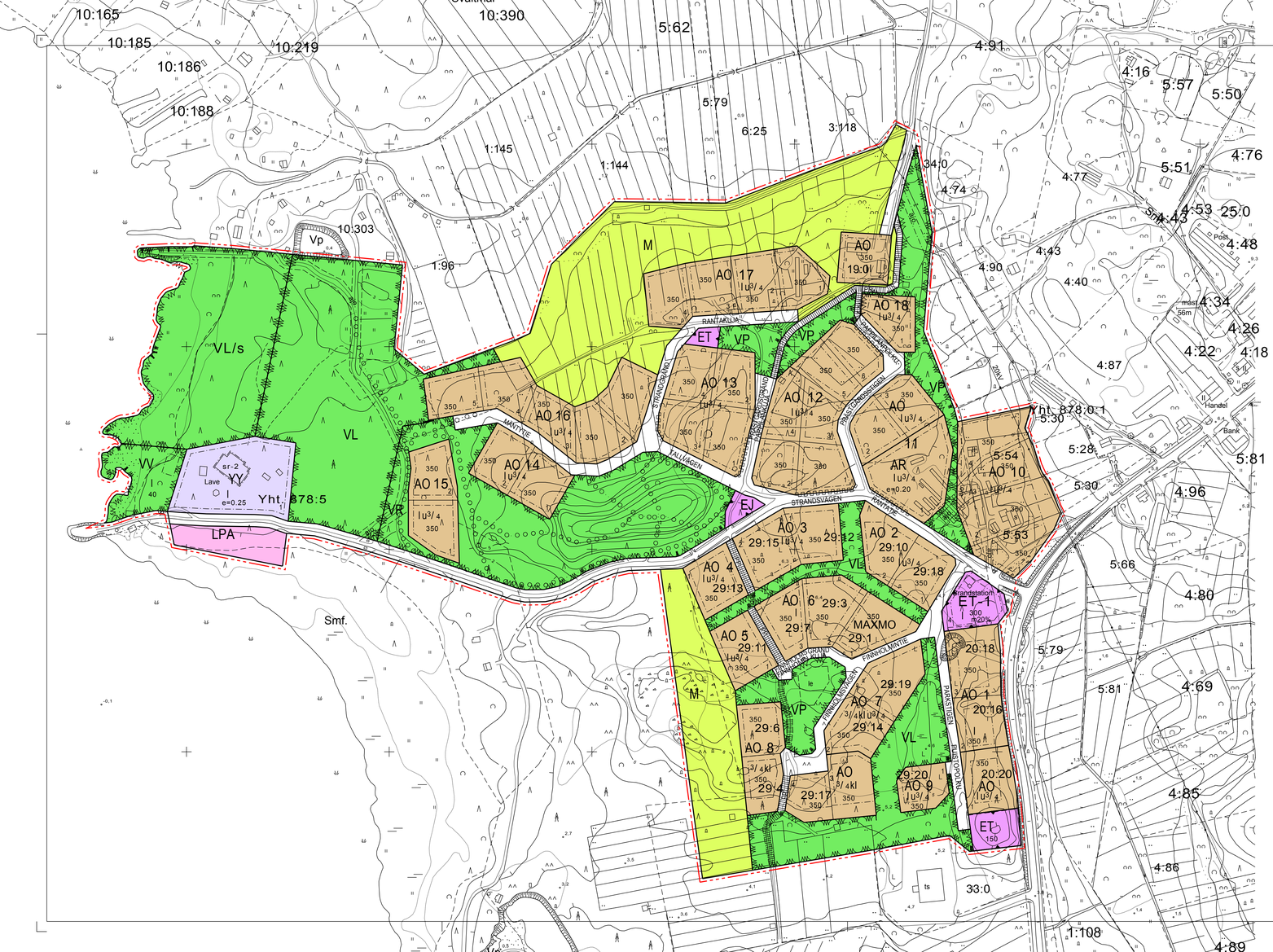

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
YY	Kvartersområde för kulturbyggnader. Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Park. Puisto.
VL	Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
VL/s	Område för närrekreation där miljön bevaras. Lähivirkistysalue jolla ympäristö säilytetään.
VR	Frilufts- och strövområde. Retkeily- ja ulkoilualue.
VV	Område för badstrand, på området får uppföras byggnader som stöder simstrands funktionen. Uimaranta-alue, alueella saadaan rakentaa rakennuksia joka tukee uimarannan toimintoa.
LPA	Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
LV	Småbåtshamn, på området får byggas servicebyggnad samt båthus. Venesatama, alueella saadaan rakentaa huoltorakennuksen sekä venevajoja.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
ET-1	Område för brandstation och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Paloasemaja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.
EJ	Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
M	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
350	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu3/4	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
3/4kl	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
m20%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
TALLVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Gata. Katu.
	Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.
ajo	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Friluftsled. Ulkoilureitti.
	För allmän gångtrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
le	För lek och utevistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
sr-2	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får underhållas och renoveras på ett sådant sätt att den ursprungliga stilen inte ändras. Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien kunnossapito- tai muutostoiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen alkuperäinen luonne säilyy.
11	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Byggnaderna bör till sin placering, form, material och färgsättning utgöra balanserade helheter och gatumiljöer.
På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så att deras antal är minst 1 st/100 m2 byggnadsplats.

Rakennukset tulee sijoitukseen, muotoon, materiaaliin ja väritykseen käsittää tasapoinoitettuja kokonaisuuksia ja katuympäristöjä.
Jokaisella rakennuspaikalle on säilytettävä tai istutettava puita, niin että niiden määrä on vähintään 1kpl/100 m2 rakennuspaikkaa.

Vörå-Maxmo kommun
Vöyri-Maksamaa

FINNHOLMENS DETALJPLANEÄNDRING OCH FÖRSTORING I MAXMO BY OCH VÖRÅ-MAXMO KOMMUN. FINNHOLMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MAXMON KYLÄSSÄ JA VÖYRI-MAKSAMAAN KUNNASSA.

Fastställd i:
Vahvistettu:
Kommunstyrelsen: 6.7.2009 §203/2009
Kunnanhallituksessa:
Kommunfullmäktige: 9.7.2009 §85/2009
Kunnanvaltuustossa:

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Korsholm: 17.04.2009
Mustasaari: 30.06.2009

HN-CONSULT