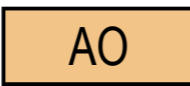

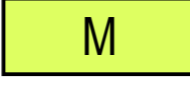





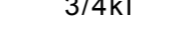
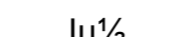
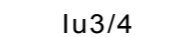

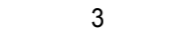
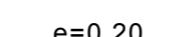
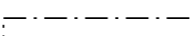



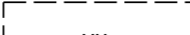


DETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	AO	Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsplats får byggas ett fristående småhus och garagen. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohden saadan rakentaa erillinen pientalo ja autotalleja.
	VL	Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
	M	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
	EJ	Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
		Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
	3/4kl	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	lu½	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	lu¾	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	10	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	3	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
	e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Byggnadsyta. Rakennusala.
		Gata. Katu.
		För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
		Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	vu	Instruktiv gräns gällande område för idrott och lek. Ohjeellinen raja koskien urheilun ja leikille varattu alue.

- Byggnaderna bör till sitt fasad- och takmaterial, sin takform och färgsättning uppföras kvartersvis i enhetligt byggnadssätt.
- Källarvåning eller del därav, i vilken inte placeras sådana utrymnen som inräknas i våningsytan, får byggas högst 90 cm ovanom markytan.
- Landskapet bör beaktas vid byggandet och sprängningar undvikas i mån av möjlighet.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattomuodon sekä värtäyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kellarikerros tai sen osa, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja saa olla enintään 90 cm maapinnan yläpuolella.
- Maisema on rakentamistapavaiheessa otettava huomioon siten että räjäytyksiä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä.



DETALJPLAN GÄLLANDE UTVIDGNING AV BOCKBERGET I ORAVAIS BY OCH VÖRÅ KOMMUN.

ASEMAKAAVA KOSKIEN BOCKBERGETIN LAAJENNUS, ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA VÖYRIN KUNNASSA.

Anhängiggörande 7.4.2010 § 72
Vireille tulo
Godkänd i kommunstyrelsen 9.5.2011 § 134
Hyväksytty kunnanhallituksessa
Godkänd i kommunfullmäktige 19.5.2011 § 66
Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Skala 1:2000
Mittakaava
Korsholm 23.9.2010
Mustasaari Korrigerad/korjattu 18.4.2011
Kommunens plankod 559-190511A1a
Kunnan kaavatunnus

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	FINNMAP Oy	
Kommun ORAVAIS Kunta ORAVAINEN	Flygfotografering Ilmakuvaus 15.5.1984	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	kks kkj
By ORAVAIS Kylä ORAVAINEN	Kartering Kartointus 1985	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N 60
	Karteringsmetod Kartointusmenetelmä	Originalritningar Alkuperäispiirrokset	k, g+b k, r+p
	STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS	Mätningklass Mittausluokka	2
Län VASA Lääni VAASA	Kartan godkänd Kartta hyväksytty 25.7.1985	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	



Märksnadsvägen 2, 65610 Korsholm - Märksnadsvägen 2, 65610 Mustasaari
(06) 3223211, 044-3122300