



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.**

- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Kvartersområde för fristående småhus, förutom en bostads huvudbyggnad tillåts på byggnadsplats icke miljöförstörande arbets- verkstads- och dylika utrymmen högst 350 m² våningsyta per byggnadsplats. Erillispientalojen korttelialue, asunnon päärakennuksen lisäksi saadaan rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työ-, verstat tms. tiloja enintään 350 kerros- m² rakennuspaikkaa kohti.
 - PV** Kvartersområde för nöjes- och underhållningsservice, på varje byggnadsplats får uppföras en bostad för fastighetens skötsel. Huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialue, jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön huoltajaa varten.
 - VP** Park. Puisto.
 - VL** Område för närrекреation. Lähivirkistysalue.
 - ET-1** Område för brandstation, på området får uppföras en bostad för fastighetens skötsel. Paloasema alue, alueelle saadaan rakentaa yhden asunnon kiinteistön huoltajaa varten.
 - ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
 - LPA** Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 85** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 5** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- BACKVÄ** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 80** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 25%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4ul** Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u3/4** Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.**
- Gata. Katu.**
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Infarten bör vara försedd med bom och endast användas vid utryckningskörningar, siffrorna inom parentes anger vilket kvarter och tomt som har rätt till infarten. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, liittymä on oltava puomillinen ja on ainoastaan hälytysajoon tarkoitettu, numerot soluissa osoittavat kortteli ja tontti jolla on liittymään oikeus.**

- vu** Gräns för idrotts- och rekreationsanläggningar reserverad del av område. Urheilu- ja virkistyspalveluja varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- s-1** För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- le** Naturmiljön och konstruktioner på området skall bevaras. Luonnonympäristö ja rakenteet alueella on säilytettävä.
- le** För lek och utvistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- 1 Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras enhetligt till omgivningen anpassat byggnadsstätt.
 - 2 Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen endast ha sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
 - 3 Källarvåning eller del därav, i vilket inte placeras sådana utrymmen som inräknas i våningsytan, får byggas så att dess övre kant när högst 90 cm ovanom markytan.
 - 4 På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
 - 5 I kvarter 83 och 84 bör man placera byggnaderna mot vägområdet.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- 1 Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
 - 2 Rakentaessa lähemmäksi kuin nälän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
 - 3 Kellarikerroksen tai sen osan, johon ei sijoiteta kerrosalaa luettavia tiloja, saa rakentaa siten, että sen yläreuna on korkeintaan 90 cm maapinnan yläpuolella.
 - 4 Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - 5 Korttelissa 83 ja 84 rakennukset ovat sijoitettava tienpouleisille alueille.



BJÖRKLIDSBACKEN DETALJPLANE-ÄNDRING OCH UTVIDGNING I ORAVAIS BY OCH KOMMUN.

BJÖRKLIDSBACKEN ASEMAKAAVA-MUUTOS JA LAAJENNUS, ORAVAISTEN KYLÄ JA ORAVAISTEN KUNTA.

Fastställt i:
Vahvistettu:
Kommunstyrelsen:
Kunnanhallituksella: § 134 12.8.2009
Kommunfullmäktige:
Kunnanvaltuustossa: § 84 22.9.2009

Skala:
Mittakaava: 1:2000
Korsholm:
Mustasaari: 02.03.2009, 22.06.2009



- aj** Körfförbindelse. Ajoyhteys.
- o** Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
- XXDBA** Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30dBa mot denna sida av byggnadsytan. Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBa.

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan löstija	FINNMAP Oy	
Kommun ORAVAIS Kunta ORAVAINEN	Flygfotografering Ilmakuvaus	15.5.1984	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä
By ORAVAIS Kylä ORAVAINEN	Kartering Kartoitus	1985	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä
	Karteringsmetod Kartoitusmenetelmä		Originalritningar Alkuperäispiirrokset
	STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS		Mätningklass Mittausluokka
Län VASA Lääni VAASA	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.7.1985	