



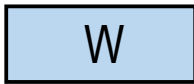




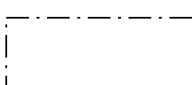
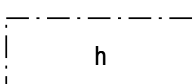
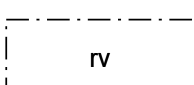
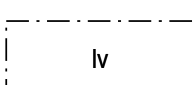
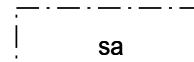
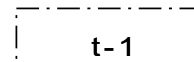
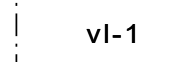
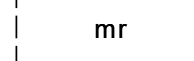
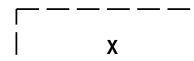




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
-  Campingområde. Leirintäalue.
-  Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
-  Småbåthamn. Venesatama.
-  Vattenområde. Vesialue.
-  Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
-  Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ÖSTERÖ Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Byggnadsyta. Rakennusala.
-  Byggnadsyta för servicebyggnader. Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia.
-  Husvagns-/husbilsområde. Asuntovaunu-/asuntoautoalue.
-  Byggnadsyta för byggnader inom hamnområdet. Rakennusala satamaalueen rakennuksille.

-  Byggnadsyta för bastu. Rakennusala saunalle.
-  Byggnadsyta för ekonomibyggnader/fiskebodan. På området får placeras högst 10 separata byggnader vars våningsyta är max 20 m²/byggnad. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia/kalavajoja. Alueelle saa sijoittaa enintään 10 erillistä rakennusta, joiden kerrosala on enintään 20 m²/rakennus.
-  Delområde för närekreation, där rekreationsrelaterade funktioner tillåts. Exempelvis lekplats, ytegyms och områden för olika bollsporter. Lähivirkistysen osa-alue, jolla sallitaan virkistystoimintaan liittyviä toimintoja. Esimerkiksi leikkipaikka, ulkokuntosali ja alueita eri palloilulajeille.
-  Riktgivande delområde, som reserveras för landskapsbyggnadsobjekt. Området skall planteras. Ohjeellinen maisemarakennuskohteeksi varattu osa-alue. Alue tulee istuttaa.
-  Riktgivande delområde. Ohjeellinen osa-alue. p=parkering/pysäköinti, le=leikkipaikka/leikkipuisto, vv=badstrand/uimaranta.
- 7 vm Högst antal fristående uthyrningsstugor. Erillisten vuokramökkien enimmäismäärä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen och områdets historia anpassat byggnadssätt. Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriytyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva ja alueen historiallista rakennustapaa noudattaen
- Ifall det vid beaktande av översvämningens risken förutsätts en förhöjning av byggplatsens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer. Mikäli tulvariskin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
- Byggnadernas lägsta byggnadshöjd till övre kant av sockel skall vara medelvattenstånd +2,0m (n2000). Rakennuksen alimman lattiatason pitää olla vähintään +2,0m (n2000) keskivedenkorkeutta ylempänä.


**DETALJPLAN FÖR HELLNÄS HAMNOMRÅDE
HELLNÄSIN SATAMA-ALUEEN ASEMAKAAVA**


Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: _____
Planutkast / Kaavaluonnos: 11.6.2024

Plankod / Kaavatunnus: 946-_____

Skala / Mittakaava: 1:2000


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

