



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TV** Kvartersområde för lagerbyggnader. Varastorakennusten korttelialue.
- VL** Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
- RL** Campingområde. Leirintäalue.
- LV** Småbåtshamn. Venesatama.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- W** Vattenområde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gata. Katu.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- 1** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- HAMNVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 450** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta. Rakennusala.

- h** Byggnadsyta för servicebyggnader. Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia.
- rv** Husvagns-/husbilsområde. Asuntovaunu-/asuntoautoalue.
- lv** Byggnadsyta för byggnader inom hamnområdet. Inom området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar hamn-, turism-, service- och rekreationsverksamhet. Rakennusala satamaalueen rakennuksille. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia, jotka palvelevat satama-, matkailu-, palvelu- ja virkistystoimintaa.
- sa** Byggnadsyta för bastu. Rakennusala saunalle.
- t-1** Byggnadsyta för ekonomibygggnader/fiskebodur. På området får placeras högst 8 separata byggnader vars totalyta är max 20 m²/byggnad. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia/kalavajoja. Alueelle saa sijoittaa enintään 8 erillistä rakennusta, joiden kokonaisala on enintään 20 m²/rakennus.
- vl-1** Delområde för närekreation, där rekreationsrelaterade funktioner tillåts. Exempelvis lekplats, utegym och områden för olika bollsporter. Lähivirkistysen osa-alue, jolla sallitaan virkistystoimintaan liittyviä toimintoja. Esimerkiksi leikkipaikka, ulkukuntosalit ja alueita eri palloilulajeille.
- pj** Område för försäljning av drivmedel. Polttoaineen jakelualue.
- mr** Riktgivande delområde, som reserveras för landskapsbyggnadsobjekt. Området skall planteras. Ohjeellinen maisemarakennuskohteeksi varattu osa-alue. Alue tulee istuttaa.
- x** Riktgivande delområde. Ohjeellinen osa-alue. p=parkering/pysäköinti, le=leikkipark/leikkipuisto, vv=badstrand/uimaranta. p-1=plats för båttrailer/venekärryn paikka, jh=avfallshantering/jätehuolto
- pp** För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 6 vm** Högst antal fristående uthyrningsstugor, vars totalyta är max 60 m²/byggnad. Erillisten vuokramökkien enimmäismäärä, joiden kokonaisala on enintään 60 m²/rakennus.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen och områdets historia anpassat byggnadsätt.
- Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva ja alueen historiallista rakennustapaa noudattaen.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Ifall det vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av byggplatsens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
- Mikäli tulvariskin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
- Lägsta byggnadshöjd för konstruktioner som kan ta skada av fukt skall vara medelvattenstånd +2,0m (n2000).
- Rakennuksen alimman lattiatason pitää olla vähintään +2,0m (n2000) keskivedenkorkeutta ylempänä.
- I byggnadsplaneringsskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.

**DETALJPLAN FÖR HELLNÄS HAMNOMRÅDE
HELLNÄSIN SATAMA-ALUEEN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 17.12.2024
Planutkast / Kaavaluonnos: 11.6.2024

Plankod / Kaavatunnus: 946-221222A1a

Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija