



**VÖYRIN KUNTA**  
**ÖLANDIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA**

SKALA: 1:10 000  
 MITTAKAAVA: 1:10 000

**PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER:**  
**KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- M-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.  
 Området är huvudsakligen reserverat för jord- och skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som särskilt anvisats för dem samt servicevägar, tekniska nätverk, lager- och monteringsområden i anslutning till dem. På området tillåts småskaligt byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
 Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN** OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING.  
 På området för energiförsörjning får byggas elstationens fält, byggnader för ställverk och servicebyggnader. Elstationens fält ska inhägnas.
- ENERGIAHUOLLON ALUE.**  
 Energihuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- PRIVATVÄG / SERVICEVÄG. YKSITYSTIE / HUOLTOTIE.**
- RIKTVIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.**  
 Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken. Servicevägarna förverkligas som grusvägar och i medeltal 8 m breda.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**  
 Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- RIKTVIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL**  
 Jordkablarna ska i första hand enligt möjlighet placeras i samband servicevägarna.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI**  
 Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
- TV-1** OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.  
 Talet i samband med tv-beteckningen anvisar det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på varje enskilt delområde som avgränsats med punktsträckad linje. Vindkraftverkens alla delar och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utanför tv-området.
- RIKTVIVANDE PLACERING OCH NUMMER AV VINDKRAFTVERK**  
**TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.**
- BEFINTLIG KRAFTLEDNING. NYKYINEN VOIMAJOHTO.**
- DELGENERALPLANENS GRÄNS. YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.**

- sm** MUINAISSJÄNNÖSKOHDE/ALUE.  
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaissjännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingollinen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- FORNLÄMNINGSOBJEKT / -OMRÅDE.**  
 En fast fornlämningsområde som är fredad genom lagen om fornnminnen (295/63). Fornlämningsområdenas utsträckning bör alltid utredas. Vid åtgärder som berör fornlämningsområdena bör föras i enlighet med fornnminneslagen. Om planer som gäller fornlämningsområden ska göras i god tid på förhand antingen Museiverket eller museet med regionalt ansvar.
- luo-1** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 I området finns sådana objekt som avses i 10 § i skogslagen och/eller 2 kap. 11 § i vattenlagen. Vid planeringen och genomförandet av området ska naturvärden beaktas och den karaktär som är viktig med tanke på naturens mångfald bevaras.
- luo-2** OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. De stora sammanhängande områdena innehåller flera småskaliga naturområden. Försämrande av objektets karakteristiska drag är förbjudet.
- luo-3** OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 Vid planeringen och genomförandet av området ska bevarandet av naturvärden som stöder mångfalden beaktas.
- luo-4** OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita sekä soidensuojeluohjelman esitellyjä kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvo sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- luo-5** OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 Luonnon monimuotoisuuden ja uhanalaisten kasvien kannalta erityisen tärkeä alue. Laajat yhtenäiset alueet sisältävät useampia pienialaisia luonnonarvokohteita. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
- luo-6** OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.  
 Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida monimuotoisuutta tukevien luontoarvojen säilyminen.

**BESTÄMMLER SOM GÄLLER FÖR HELA GENERALPLANEOMRADET:**

För att säkerställa att bullerolägenheter inte uppstår och för att säkra områdets trivsel ska vid planering och genomförande av planen tas i beaktande statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och förordningen om sanitära förhållanden i bostäder (545/2015) gällande åtgärdsgränser för bullerivåer. Före beviljande av bygglov ska det säkerställas att riktvärden inte överstigs.

Vid placering av vindkraftverk, vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar, befintliga vägar som skall förbättras samt jordkvarnar ska man ta i beaktande de områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald och fornlämnningar.

På delgeneralplanens anvisade tv-områden får placeras sammanlagt högst 6 vindkraftverk.

Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 300 meter.

För varje vindkraftverk ska det begäras om utlåtande om flyghinder av leverantören för flygtrafikledningstjänst. Om det i utlåtande om flyghinder förutsatts flyghindertilstånd ska ett flyghindertilstånd erhållas av Transport- och kommunikationsverket Traficom.

Innan bygglov för vindkraftverk beviljas skall projektet ha försvarsmaktens (huvudstabens) godkännande.

Denna delgeneralplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverkningskraft som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1).

**KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasointoimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylity.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaissjännöskohdet.

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena maakaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto:			
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus:			
Planförslag / Kaavaehdotus			
Planutkast / Kaavaluonnos			
Anhängigörande / Vireilletulo		2021	
VÖYRIN KUNTA	Mittakaava	1:10 000	
ÖLANDIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	koordinaatisto	ETRS TM35	
		<b>UTKAST LUONNOS</b>	
		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
YKS	P42530	901	
Päiväys	2.12.2024	Piirtäjä	Jari Alatalo
Pääsuunnittelija	Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö	Tarja Outila