



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
 - Per tomt får byggas en bostad. Erillispientalolen korttelialue.
 - Jokaisella tontilla on mahdollista rakentaa yhden asunnon.
- YM** Kvartersområde för museibygnader. Museorakennusten korttelialue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- /s** Område där miljön bevaras.
 - Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Klemetsgårdarna med omgivning.
 - Vid åtgärder som berör byggnaderna/gårdstunen/områdeshelheten och miljön ska deras kulturhistoriskt värdefulla karaktär beaktas. Vid nybyggnad och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och områdets helhet. Vid ändrings- och reparationsåtgärder samt vid nybyggnadsplaner skall museimyndighetens utlåtande begäras.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Klemetsin taloryhmä ympäristöineen.
 - Rakennuksiin/pihapiireihin/aluekokonaisuuksiin ja ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä tulee huomioida näiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja alueen kokonaisuuteen. Muutos- ja korjaustoimenpiteistä sekä uudisrakennussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- - - - - Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 8** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- KÄRKLAXVÄGEN** Namn på gata. Kadun nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.15** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.**
- Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och indelning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighetens utlåtande begäras.**
- Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.**
- Byggnad som skyddas. Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras. Återställande förändringar är tillåtna. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighetens utlåtande begäras.**
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.**
- Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant. Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.**
- Gata. Katu.**
- Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.**
- För ledning reserverad del av område. z=elledning. Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
 - I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
 - Asumiseen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KLEMETSGÅRDARNA
KLEMETSINTALOJEN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ \$
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ \$
Planförslag / Kaavaehdotus:	_____
Planutkast / Kaavaluonnos:	11.9.2024
Plankod / Kaavatunnus:	946-_____
Skala / Mittakaava	1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

