



## KAITSOR BYAPLAN

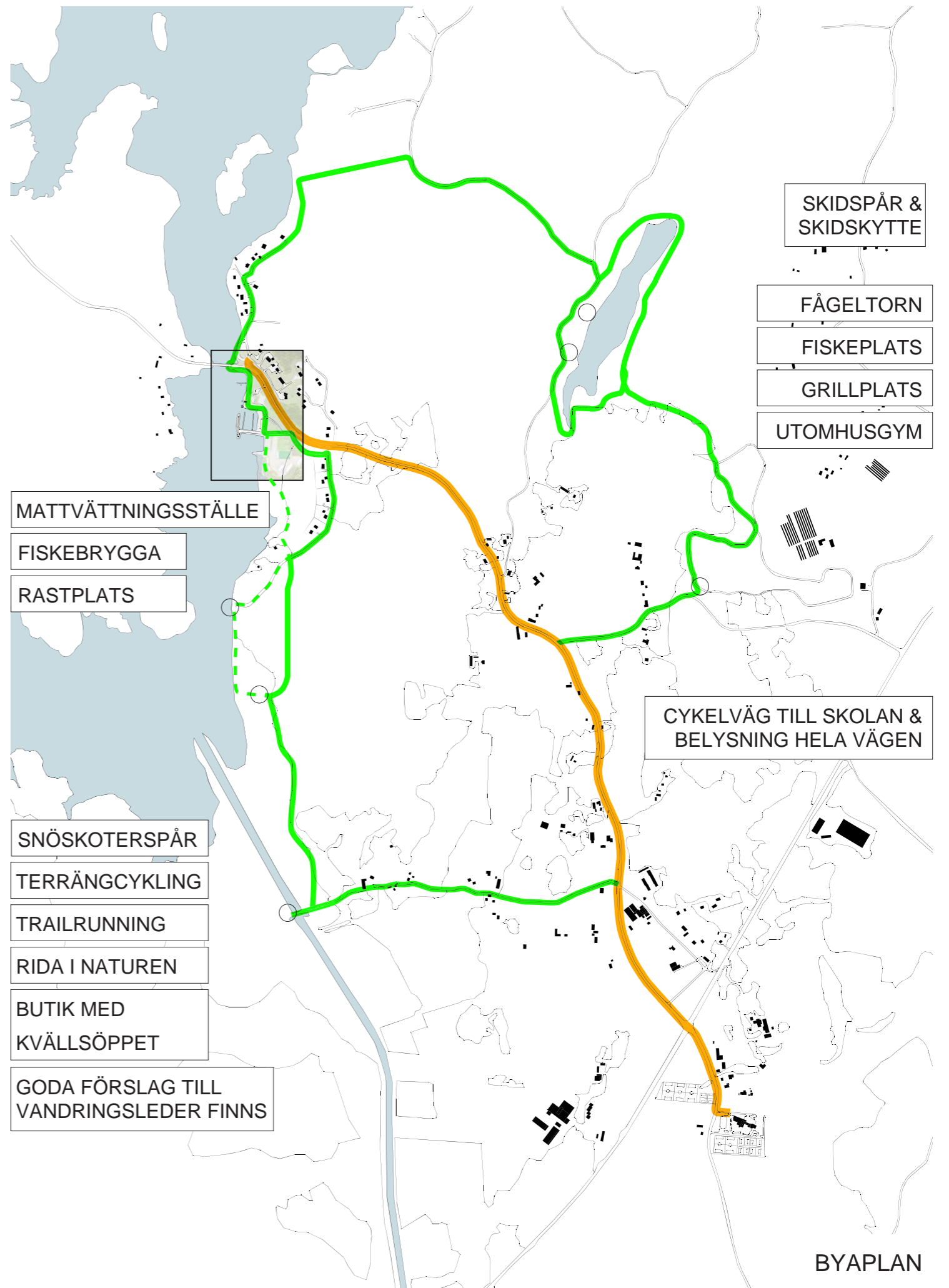
ARKKITEHTITOIMISTO BÄCKMAN & DUNSEATH OY  
KYRKOESPLANADEN 20 D 65100 VASA FINLAND



Europeiska jordbruksfonden för  
landsbygdsutveckling: Europa  
investerar i landsbygdsområden

LEADER

**Aktion**  
**Österbotten**



PAINTBALL

GO APE ZIPLINE

WAKE PARK

BRA BOENDE  
I HÖGHUS

FOTBOLL

HUSBILSPLATSER

FRISBEE GOLF

BÄTTRE PARKERING

RHODODENDRONPARK

VERKSTÄDER  
+ REPKALER

INFOTAVLOR

LEKPARK:  
SÅGPARKEN

BÅTKLUBBEN

RESTAURANG &  
ÖVERNATTNING

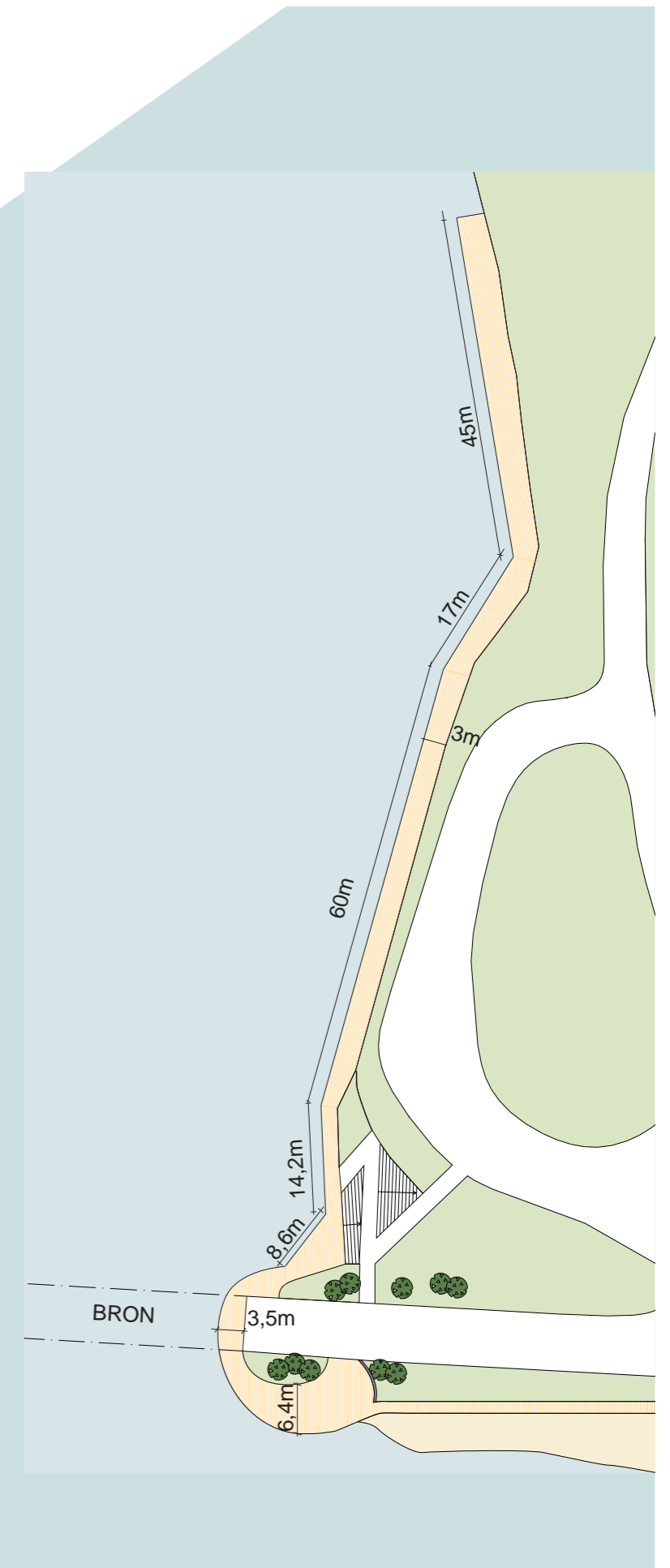
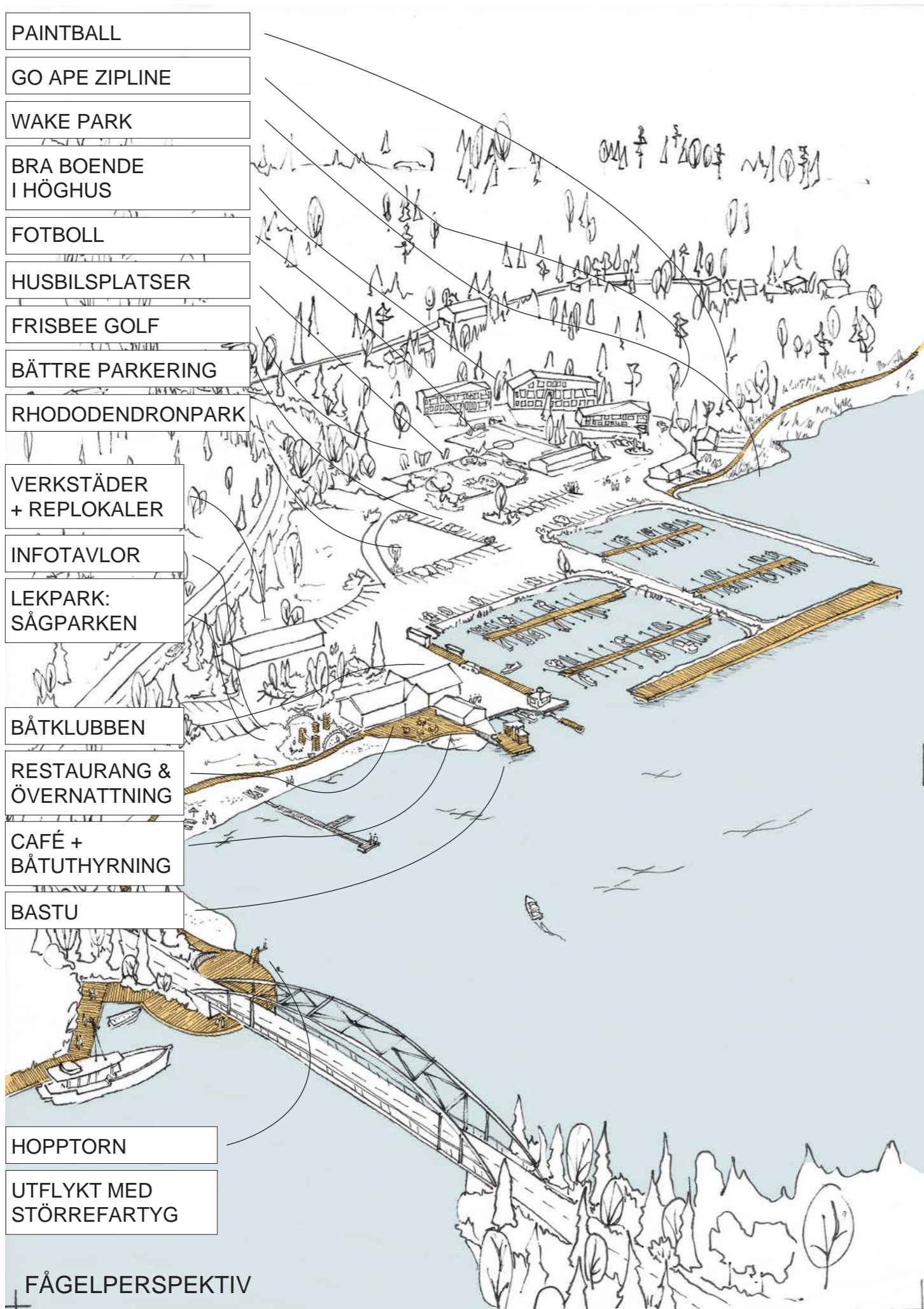
CAFÉ +  
BÅTUTHYRNING

BASTU

HOPPTORN

UTFLYKT MED  
STÖRREFARTYG

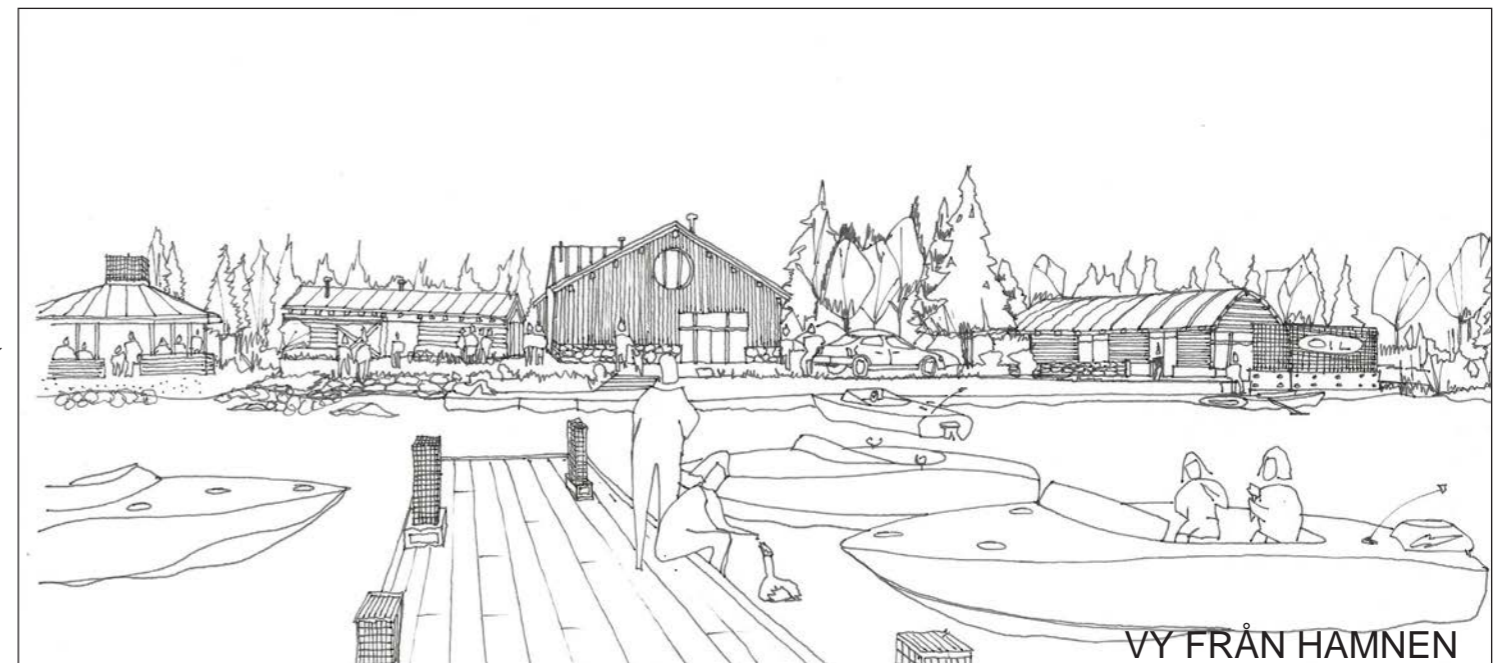
FÅGELPERSPEKTIV



BRYGGA NORR OM BRON  
PLAN 1:800



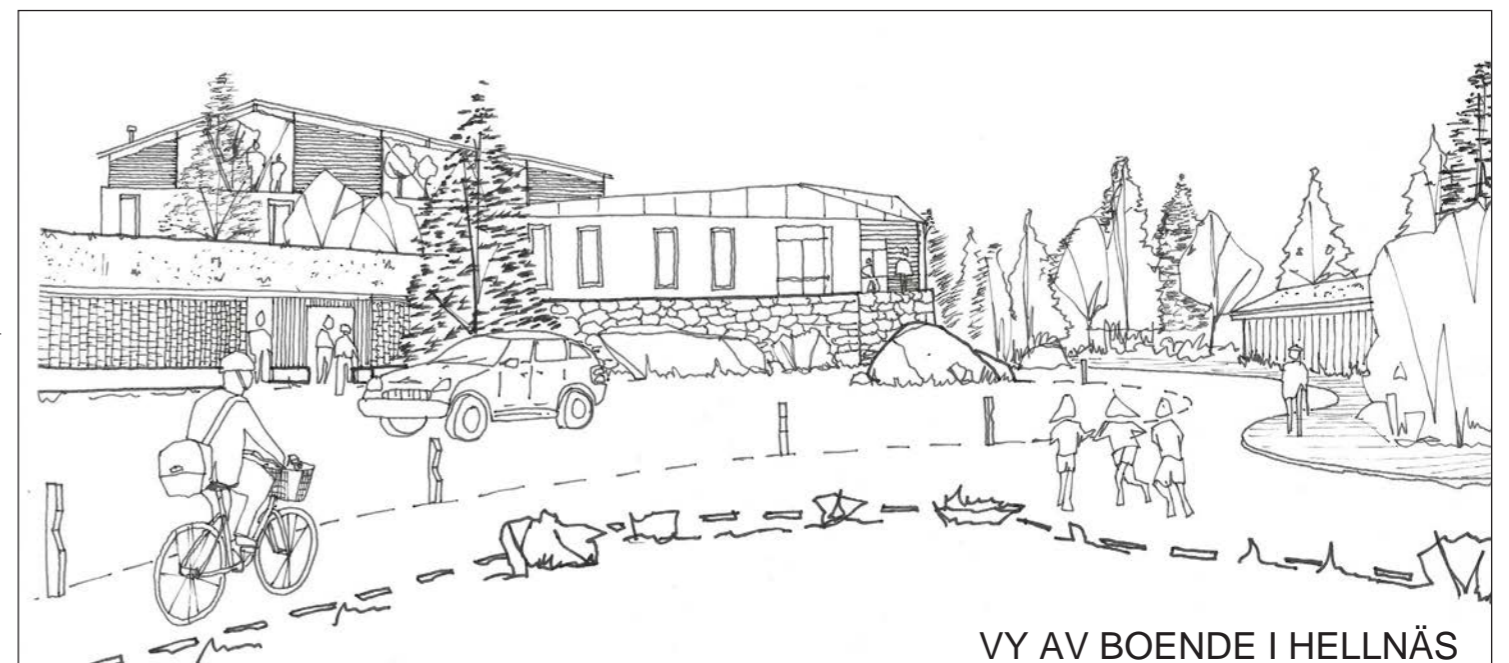
ÖVERSIKTSPLAN



VY FRÅN HAMNEN



VY FRÅN PARKERINGEN



VY AV BOENDE I HELLNÄS

## SERVICEHUS

Båtklubbens gamla byggnad renoveras och kiosken flyttar in i utrymmet.

Nya verkstadsutrymmen byggs mot Österövägen.

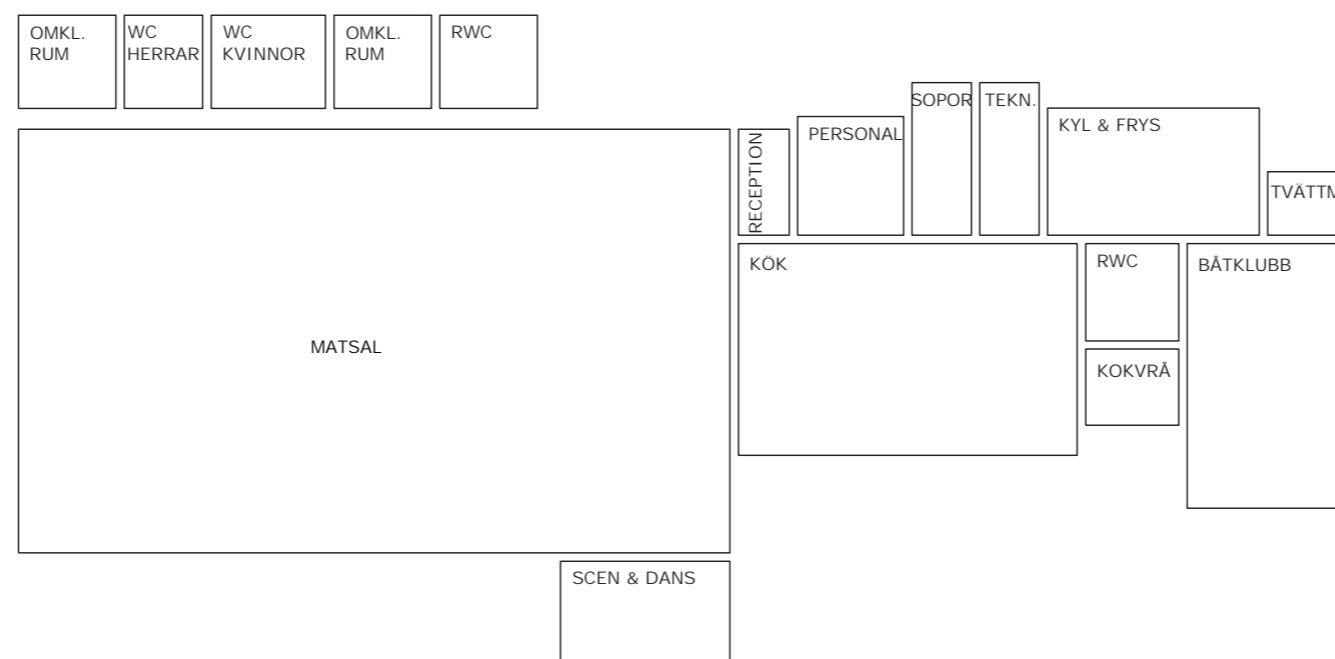
Ett nytt servicehus byggs vid hamnen, med utrymmen för:

- Båtklubben
- Restaurang
- Hamnservice
- Övernattning



VY FRÅN HAMNEN

PROGRAM	m <sup>2</sup>
Restaurang/kiosk:	
Matsal max. 120 pers	168,00
Scen & Dans	10,00
Reception & Bar	3,00
Toaletter:	
1 x RWC unisex	5,00
2 x Kvinnor	6,00
1 x Män + 2 pissoarer	4,00
Kök, 100 kuvert	40,00
Bakrum:	
Frys & Kyl	15,00
Personalutr.	7,00
Tomflaskor & Sopor	5,00
Technical	5,00
Båtklubb:	
Mötesrum / Affär	25,00
RWC	5,00
Kokvrå	4,00
Hamnservis:	
2x Omkl.rum & dusch	10,00
Tvättutrymme	3,00
<b>Area totalt:</b>	<b>315,00</b>



RUMSDIAGRAM



RESTAURANG &  
ÖVERNATTNING

VERKSTÄDER  
+ REPLOKALER

BÅTKLUBBEN

VY FRÅN PARKERINGEN



LÄGENHETSHUS

SOMMARRADHUS

GARAGE &  
OMKLÄDNINGSRUM

VY AV BOENDE I HELLNÄS



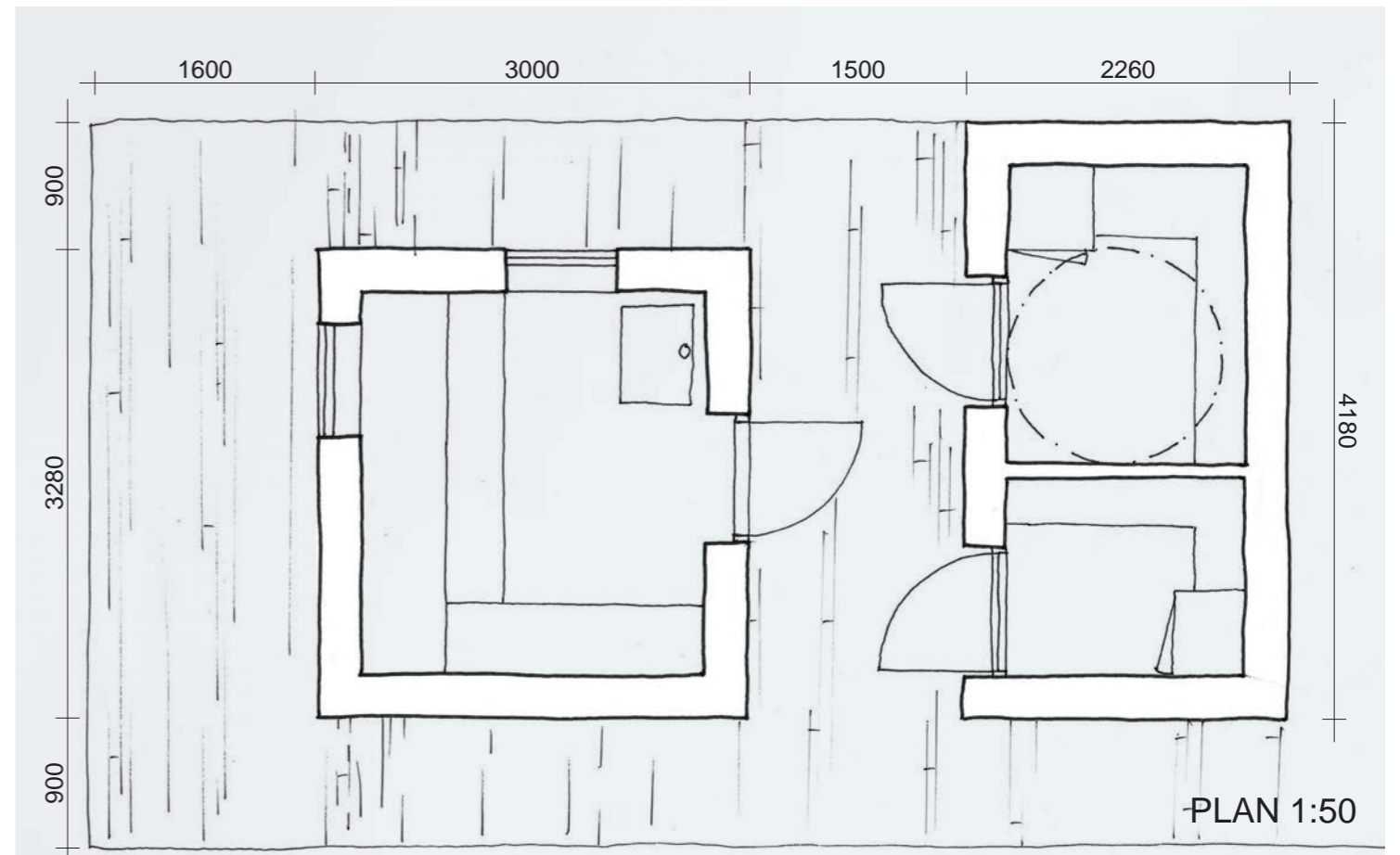
## HELLNÄS BASTU

Det historiska sågverket vid Hellnäs var vid en tidpunkt Finlands största.

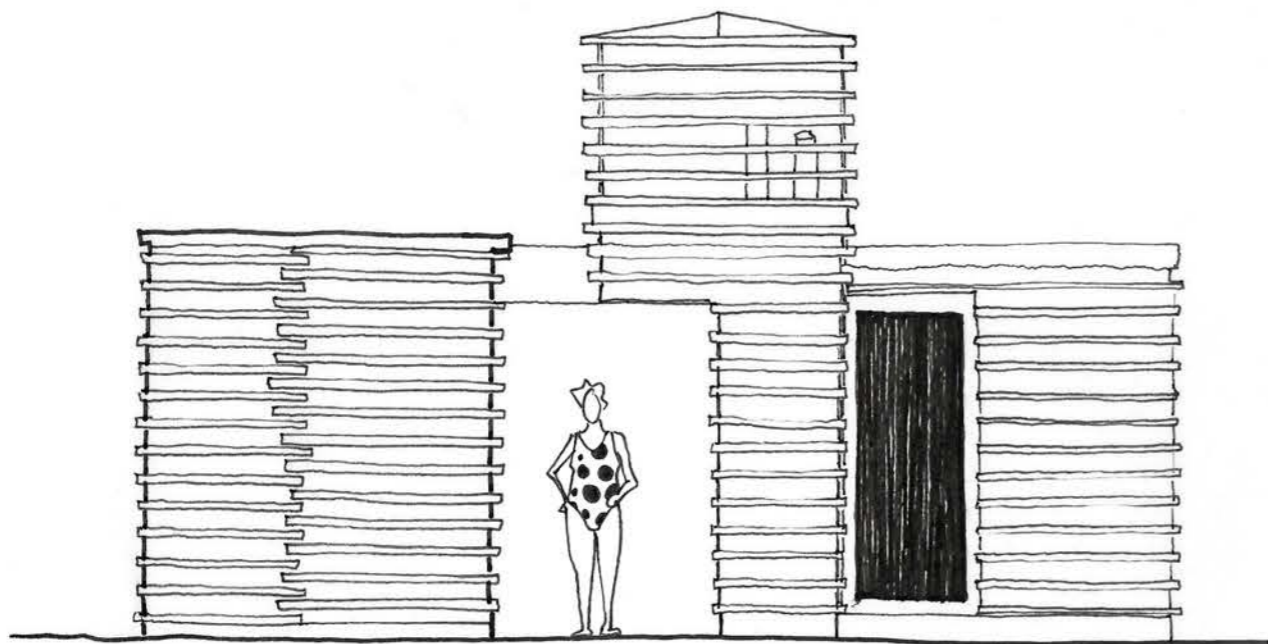
Så för att lyfta fram platsens historia har bastun planerats med en fasad som påminner om virkestaplar.

Ribborna som imiterar virkestaplarna bryter även bastuns volym och gör den mindre massiv.

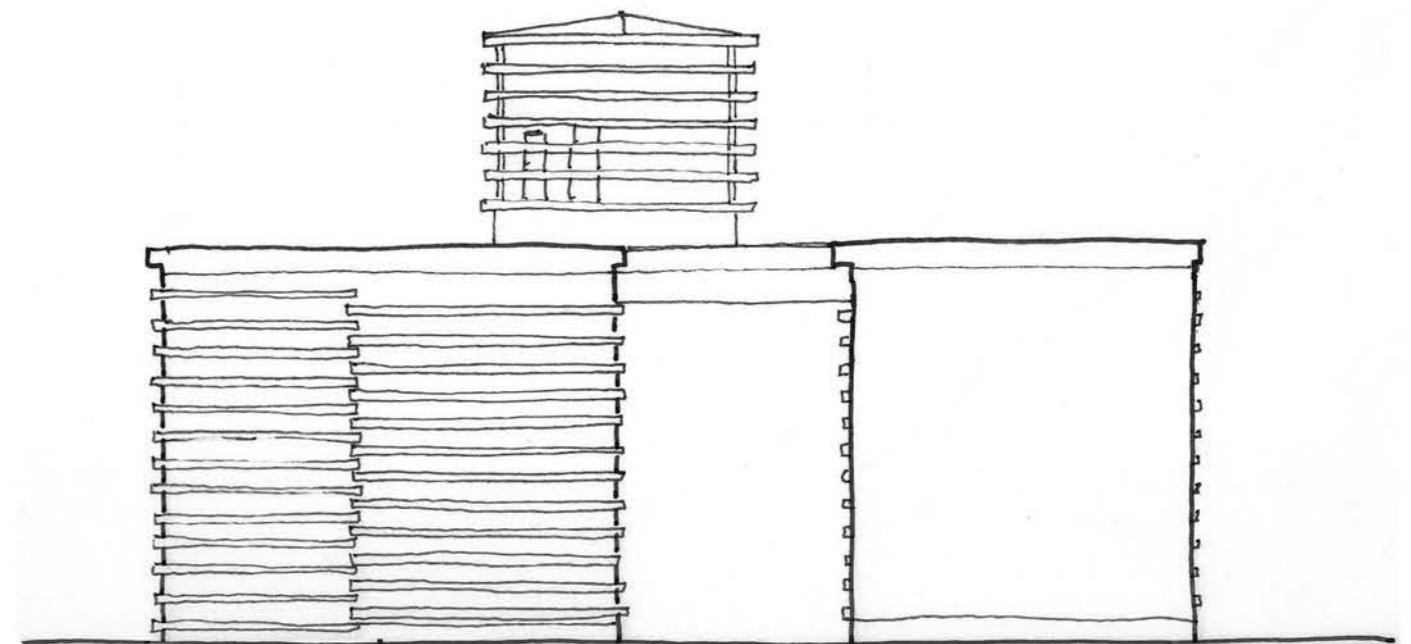
Bastun rymmer 6-8 personer och har två omklädningsrum.



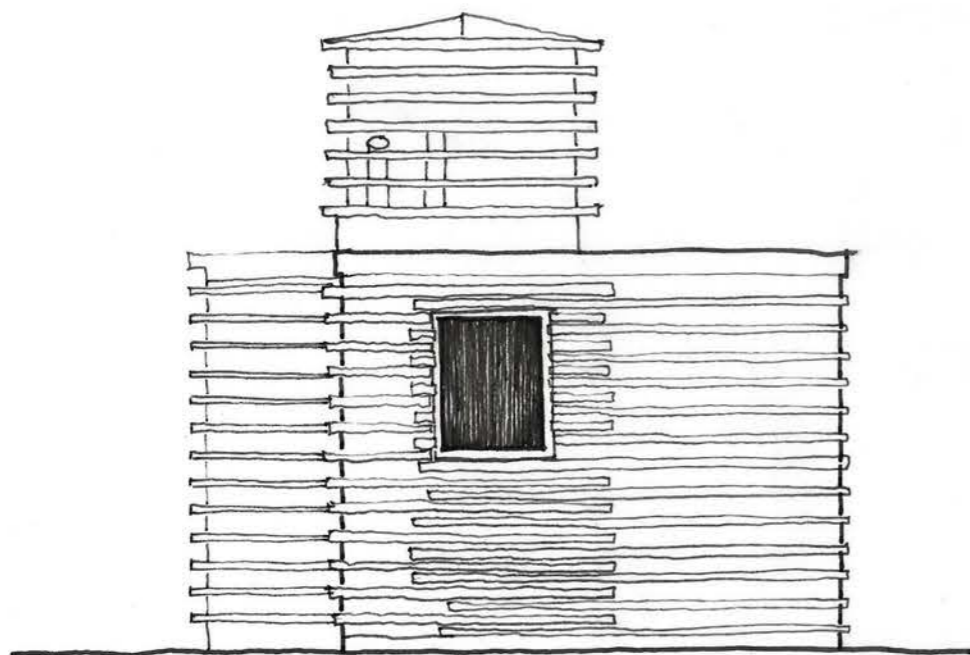




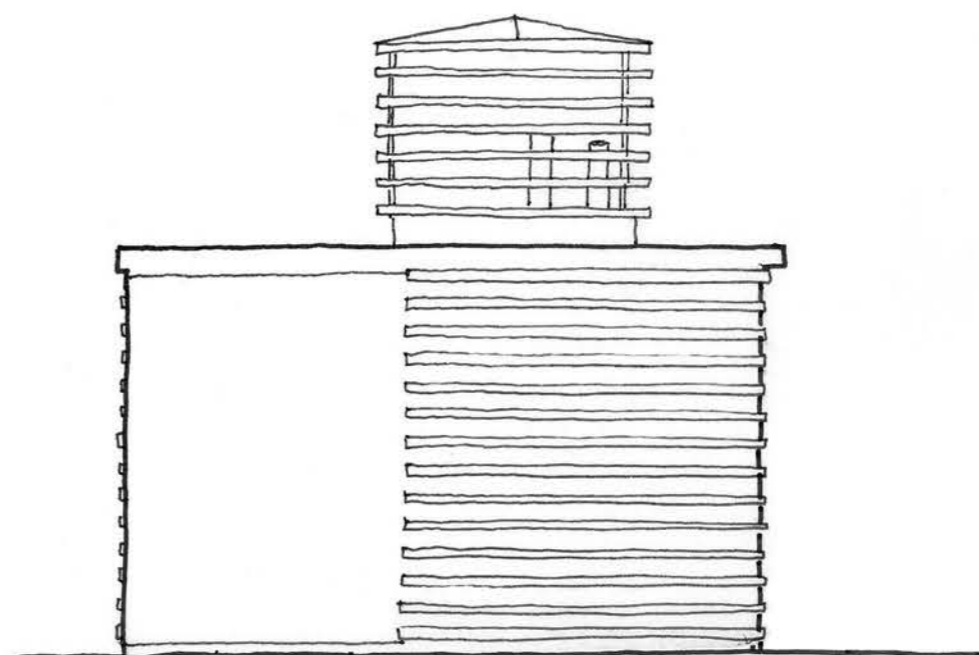
FASAD MOT STRANDEN (NORDOST) 1:50



FASAD MOT VÖRÅ Å (SYDVÄST) 1:50



FASAD MOT LILLOXKANGAR (NORDVÄST) 1:50



FASAD MOT LAND (SYDOST) 1:50

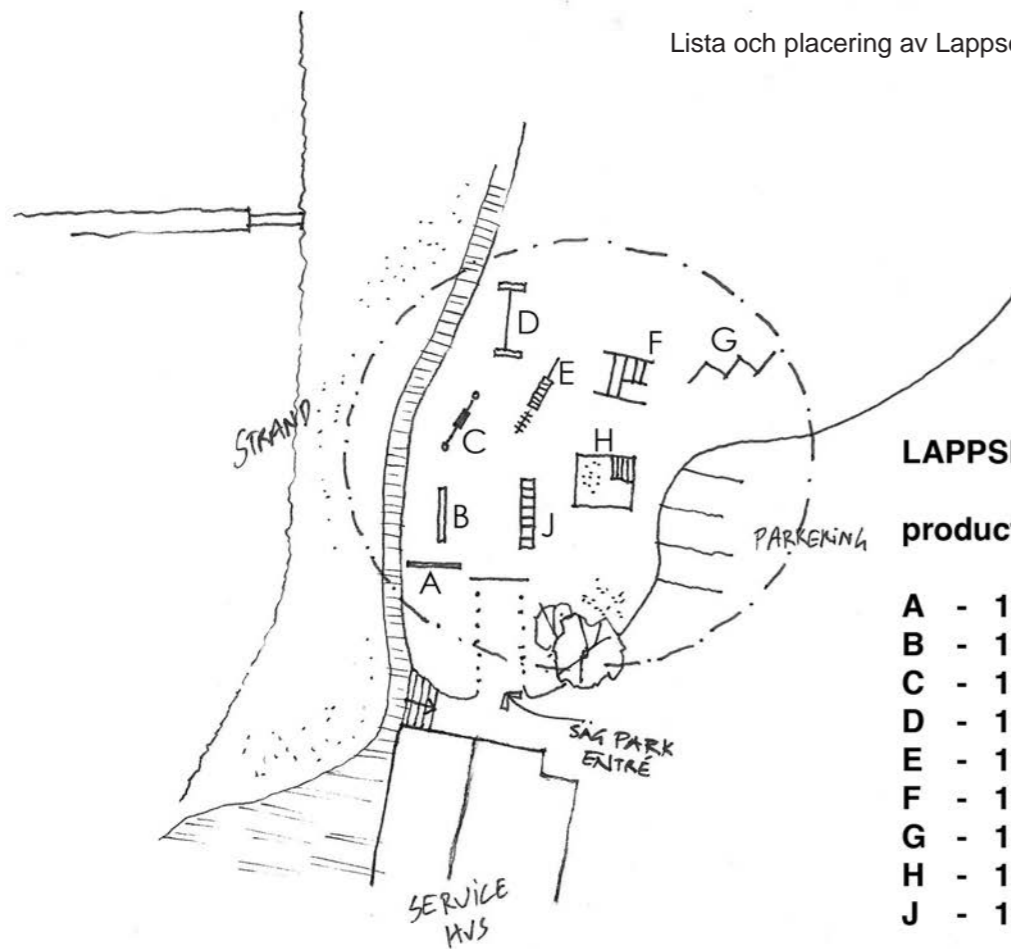
## SÅGPARKEN

För att ytterligare lyfta fram Hellnäs historia på ett nytt intressant sätt så har ett sågtema planerats för den önskade lekparken.

Med träkänsla och en omgivning som påminner om virkesstaplar blir temat tydligt och lekparken blir en ideal plats att informera om historien med lite infoskyltar och bilder.

Lekparken är placerad norr om servishuset, nära till toaletter och kiosken utan att barnen behöver korsa biltrafiken.

Lista och placering av Lappset produkter som passar temat:



### LAPPSET - CLOVER

product codes:

- A - 175015
- B - 120239
- C - 175070
- D - 175075
- E - 175005
- F - 175006
- G - 175020
- H - 175082
- J - 175016

